Informe Anual 2018



lantania,

índice

| Carta del Presidente | 4 | |
|--|----|--|
| El Grupo Lantania | | |
| Nuestra filosofía | 6 | |
| • Solvencia | 7 | |
| Equipo directivo | 8 | |
| • Líneas de negocio | 9 | |
| Responsabilidad Social Corporativa | 10 | |
| Prevención de Riesgos Laborales | 11 | |
| Calidad y Medioambiente | 12 | |
| • I+D | 13 | |
| | | |
| Obras y proyectos | 15 | |
| • Infraestructuras | 16 | |
| • Edificación | 23 | |
| • Agua | 26 | |
| • Energía | 30 | |
| | | |
| Cuentas anuales | 39 | |
| Plan Estratégico 2018-2022 | | |
| Noticias | | |
| | | |



" CARTA DEL PRESIDENTE

EL NACIMIENTO DE UNA NUEVA COMPAÑÍA



Presidente-CEO Federico Ávila

El año 2018 siempre quedará fijado en mi memoria como el del lanzamiento de este gran proyecto. Tras varios meses de intenso trabajo y preparación, Lantania nacía oficialmente como marca el 12 de septiembre, una vez culminado el proceso de adquisición de las unidades de negocio de construcción, agua y energía del Grupo Isolux Corsán y obtenidos todos los permisos, licencias y clasificaciones necesarios.

Han sido meses duros, con un alto grado de incertidumbre, pero también meses de gran ilusión, que hemos afrontado con plena confianza en aquello que estábamos emprendiendo.

Una vez finalizado este primer ejercicio, podemos afirmar que 2018 ha sido, sin duda alguna, un año sobresaliente para Lantania.

En el plano económico, hemos alcanzado unos ingresos¹ de 58,5 millones de euros, frente a los 40 millones de euros previstos, un EBITDA de 7,7 millones de euros y un resultado antes de impuestos de 5,3 millones. La tesorería generada se ha destinado, en su mayor parte, a la amortización de deuda, reduciendo en más de un 33% nuestro endeudamiento y alcanzando así un ratio de deuda sobre EBITDA de 2,3 veces.

Para poner todavía más en valor estas cifras es fundamental tener presente el contexto en el que se han producido: en un año de inicio de actividad y con la necesidad de reactivación de las obras adquiridas (y todo lo que ello conlleva).

Con el asesoramiento de PricewaterhouseCoopers (PwC) hemos elaborado nuestro Plan de Negocio 2018-2022. En él se analizan de manera exhaustiva los aspectos clave de la compañía y el entorno externo, se establece nuestro Plan de Marketing y se define un plan de aplicación con acciones concretas para este período, concluyendo con las proyecciones financieras y un análisis de sensibilidad en función de distintos escenarios

En resumen, el plan establece las principales líneas estratégicas para los próximos años, así como el propósito de alcanzar unos ingresos de 145 millones de euros para el ejercicio 2022 en el escenario base, el más conservador, y contempla llegar a 200 millones de euros en un marco más favorable. El programa incluye unas inversiones de 11 millones de euros para la adquisición de nuevos negocios, compra de activos e inversiones en mejoras tecnológicas productivas y medidas de transformación corporativa.

Como parte de ese proceso de transformación y mejora continua, hemos iniciado una colaboración con la consultora tecnológica Nae para la elaboración de nuestro plan de transformación digital. Se

^{1.} Incluyendo todas las sociedades del Grupo Lantania.

trata de un proyecto transversal que implica a la práctica totalidad de los departamentos de la compañía, y que tiene el doble objetivo de apoyar la ejecución y desarrollo de la productividad, por un lado, y de mejorar el control de gestión de los proyectos, por otro.

Entre las principales metas de la empresa para los próximos años está el desarrollo en el mercado internacional. Para ello, hemos establecido un equipo de trabajo interno enfocado en el diseño de una estrategia corporativa internacional solvente para todas las áreas de actividad de Lantania con el objetivo de comenzar el proceso de salida al mercado exterior ya en 2019.

Como muestra de nuestro compromiso con los sistemas de gestión de calidad y ambiental y de seguridad en el trabajo, en el mes de agosto la entidad AENOR nos otorgaba las certificaciones ISO 9001, ISO 14000 y OSHAS, en los ámbitos de calidad, gestión medioambiental y seguridad y salud laboral.

En el plano comercial, cabe destacar el inicio de la licitación pública a finales de año, tras la obtención de las clasificaciones de contratista del Estado en el mes de septiembre. En el aspecto numérico, el ejercicio 2018 también se ha cerrado con unas cifras de contratación por encima de las previstas en nuestro plan de negocio, superando en más de un 20% el objetivo establecido. Entre los principales contratos, podemos reseñar el encargo para la

construcción llave en mano de 125MW en 4 parques solares fotovoltaicos, la construcción de una subestación eléctrica para CAF en Corella (Navarra) y la construcción de un conjunto residencial de 43 viviendas para la promotora Brosh en Colmenar Viejo (Madrid).

"Durante el año 2018 se han establecido las bases que permitirán que el ejercicio 2019 sea el de la consolidación de la nueva compañía".

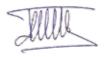
En noviembre, Lantania se incorporaba como miembro de pleno derecho a la Asociación Nacional de Constructores Independientes (ANCI), la institución más representativa de las grandes y medianas empresas no cotizadas de la construcción en España. También en la última parte del año formalizábamos nuestra integración en la Asociación Española de la Carretera (AEC) y en la Asociación Técnica de la Carretera (ATC), entidades con las que compartimos el compromiso por la sostenibilidad y la calidad de las infraestructuras.

En el mes de diciembre, y tras una situación transitoria en un emplazamiento temporal, se completaba el traslado a las oficinas corporativas, situadas en el madrileño barrio de Las Tablas. La nueva sede, moderna y funcional, es un fiel reflejo de nuestros valores de transparencia, comunicación y trabajo en equipo.

En definitiva, podemos concluir que durante el año 2018 se han establecido las bases que permitirán que el ejercicio 2019 sea el de la consolidación de la nueva compañía. Y, para ello, aparte de los objetivos financieros establecidos en nuestro plan de negocio, nos hemos marcado otra serie de hitos igual o más importantes que los numéricos: la entrada en determinados clientes / mercados estratégicos, el inicio de la licitación internacional o la culminación de una serie de operaciones corporativas que nos permitan, entre otras cosas, afianzar nuestro posicionamiento e incrementar nuestra cartera de obra.

No quisiera terminar sin mostrar mi agradecimiento al apoyo, esfuerzo y dedicación de todos los profesionales que forman parte de este proyecto y que durante los últimos doce meses han demostrado su compromiso con Lantania.

Estoy convencido de que, todos juntos, haremos de 2019 otro ejercicio sobresaliente.



NUESTRA FILOSOFÍA

En Lantania entendemos el éxito empresarial a largo plazo como la conjunción de los resultados económicos, la acción social y el cuidado del medio ambiente, con la ética y transparencia como fundamentos básicos de nuestro trabajo.

Lantania hace realidad grandes infraestructuras de transporte, agua y energía para mejorar la calidad de vida y construir un mundo más limpio y más sostenible, generando valor para clientes, empleados y accionistas.

La compañía inició su andadura a principios de 2018 con la adquisición de las unidades de negocio de construcción, agua y energía del Grupo Isolux Corsán por parte de un equipo de exdirectivos del que fue el sexto grupo de infraestructuras español. El nacimiento formal de Lantania se produjo en septiembre de ese mismo año, cuando el grupo toma su nombre actual y echa a andar con una cartera de obra en curso de 200 millones de euros y activos cercanos a los 70 millones de euros.

El equipo aúna el vigor y el entusiasmo de una joven compañía con la experiencia, los medios y las capacidades de una empresa referente a nivel mundial. Lantania se estructura en tres áreas principales de negocio: infraestructuras, agua y medio ambiente y energía.

La compañía dispone de un importante parque de maguinaria, el que perteneció en su momento a Isolux Corsán, y ha participado en la ejecución de grandes provectos, con la construcción de más de 500 km de carreteras, más de 120 km de líneas de ferrocarril y la edificación de más de 14.000 viviendas. También ha desarrollado proyectos de captación, potabilización, distribución, recogida de vertidos y depuración de aguas, con más de 900 km de conducciones. En energía cuenta con un equipo que ha ejecutado proyectos de generación, transmisión y distribución, destacando la construcción de más de 50 subestaciones en España.

La empresa forma parte de la Asociación Nacional de Constructores Independientes (Anci), de la Asociación Española de la Carretera (AEC) y de la Asociación Técnica de Carreteras (ATC).







SOLVENCIA

Lantania cuenta con un equipo de más de 150 profesionales con una experiencia media en el sector superior a los 22 años y un parque de maguinaria compuesto por más de 1.200 referencias, aglutinando el saber hacer y los medios técnicos de una empresa líder a nivel mundial con casi 90 años de historia en los mercados de infraestructuras, aqua y energía. El 50% de la plantilla está integrada por titulados superiores, de los cuales casi el 75% son titulaciones técnicas (arquitectos e ingenieros). El departamento de Parque de Maquinaria abarca diferentes áreas de trabajo: movimiento de tierras, firmes rígidos y flexibles, maquinaria para instalaciones ferroviarias, tuneladoras, etc. así como equipos auxiliares de medición topográfica, eléctrica, telecomunicaciones y medioambientales.



Director General Corporativo - CFO Andrés Álvarez

Administración

Tesorería

Servicios Jurídicos

Compras

PRL

Calidad y Medioambiente

Director General Infraestructuras y Agua José Alberto Carrasco

Contratación

Humanos

Parque de

Maquinaria

IT

Recursos

Financiación

Estudios y

Oficina Técnica

Zona Centro-

Sur

Zona Norte

Zona Este

Zona Noroeste

Edificación

Director General Energía y Servicios Luis Manuel Corrales

Renovables

Transmisión y Distribución Infraestructuras del transporte Conservación y Servicios



+500 km

autopistas

+120 km

de infraestructuras ferroviarias

+14.000

viviendas



LANTANIA AGUA

plantas de tratamiento

+900 km

de conducciones



LANTANIA ENERGÍA

+1GW

generación renovable

+50

subestaciones

+2.000 km

de líneas de transmisión

LÍNEAS DE NEGOCIO

LANTANIA INFRAESTRUCTURAS. Lantania construye y desarrolla grandes proyectos de infraestructuras, como carreteras, ferrocarriles o edificios. El grupo dispone de una solvencia técnica referente en el mercado y un eguipo de profesionales con una gran experiencia, a la que se suma un parque de maquinaria de primer nivel.

LANTANIA AGUA. La empresa realiza proyectos de captación de aquas subterráneas, estaciones de bombeo y elevación de agua, así como redes de riego, balsas y depósitos reguladores, presas, minicentrales hidroeléctricas, redes de abastecimiento, saneamiento y emisarios. En el área de tratamiento y depuración de aguas, desarrolla estaciones de tratamiento de aguas potables (ETAP), estaciones depuradoras de aguas residuales (EDAR) e instalaciones desalinizadoras de agua de mar (IDAM).

LANTANIA ENERGÍA. Lantania construye parques solares fotovoltaicos, parques eólicos, centrales hidroeléctricas e infraestructuras de transmisión y distribución. Además, desarrolla proyectos de electrificación ferroviaria. El área de conservación y servicios tiene como objeto el mantenimiento de las instalaciones e infraestructuras de sus clientes, tanto empresas privadas como administraciones públicas.



RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

La coherencia entre la forma de entender y hacer negocios en Lantania y nuestra Misión, Visión y Valores hacen que la Responsabilidad Social Corporativa se estructure en torno a los siguientes principios:

- El cumplimiento de la legislación nacional e internacional que pueda afectar a cualquiera de los negocios y proyectos de la empresa.
- La identificación y previsión de los posibles impactos de tipo social, medioambiental y económico que nuestras actividades pudieran ocasionar, así como la implantación de todas las medidas correctoras que fueran necesarias para atenuar dichos impactos.

Todo ello siempre sustentado en un compromiso firme y permanente de la alta dirección de Lantania para gestionar la empresa considerando cualquier impacto que nuestras actividades puedan generar sobre nuestros clientes, nuestros empleados, nuestros accionistas, las comunidades en las que desarrollamos nuestra actividad y el medioambiente. En definitiva, sobre la sociedad en general.

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

La Dirección de Lantania considera objetivo esencial proteger a las personas que desarrollan su actividad en nuestra empresa frente a los Riesgos Laborales, de modo que satisfaga su derecho a una protección eficaz en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Por ello establece y documenta una Política Corporativa de Seguridad y Salud en el Trabajo como modelo de desempeño de sus actividades y referente para su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud.

Mediante esta política nos comprometemos a:

- Analizar los procedimientos, sus procesos, las técnicas, los medios y las materias primas en orden a eliminar, reducir o controlar los distintos tipos de riesgos laborales concurrentes.
- Identificar y evaluar los riesgos de la actividad, con el fin de eliminar, evitar o reducir la exposición a los riesgos.
- Prevenir los daños y el deterioro de la salud con el objetivo de reducir la siniestralidad y las enfermedades profesionales.
- Garantizar la información general a los trabajadores a través de sus representantes, así como también la información directa de los riesgos

- específicos que afecten a sus respectivos puestos de trabajo o funciones y de las medidas de aplicación y prevención aplicables a dichos riesgos.
- Garantizar la consulta de los trabajadores y permitir su participación en el marco de todas las cuestiones que afecten a la Seguridad y Salud en el trabajo.
- Garantizar al trabajador una formación en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo suficiente y adecuada para el correcto desarrollo de sus trabajos.
- Garantizar los recursos humanos y materiales necesarios para el cumplimiento de la actividad preventiva.
- Cumplir con la legislación aplicable en materia de Seguridad y Salud

- en el Trabajo y otros requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo que la Organización suscriba. Mantener la información correspondiente disponible y convenientemente actualizada.
- Desarrollar, implantar y revisar periódicamente el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo adecuado a nuestra Organización, además de adoptar medidas que permitan mejorar continuamente la eficacia de dicho sistema.

Todos los trabajadores son responsables de manifestar conductas de seguridad y salud, además de informar de posibles riesgos para estas.

Esta política se mantiene e impulsa con el compromiso de todos los directivos, mandos y trabajadores de Lantania.



NUESTROS BENEFICIOS POTENCIALES



Garantizar la capacidad de proporcionar productos y servicios que satisfagan los requisitos de nuestros clientes



Facilitar oportunidades de aumentar la satisfacción de nuestros clientes



Abordar los riesgos y oportunidades asociadas con nuestro contexto y nuestros objetivos



Identificar, diseñar, desarrollar y gestionar soluciones innovadoras



Cumplir con los requisitos legales y reglamentarios que nos aplican

CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE

Lantania tiene implantado un Sistema de Gestión de Calidad y Ambiental que es parte integral de las actividades que desarrolla.

Los principios por los que se rigen quedan recogidos a través de nuestra Política de Calidad y Política Ambiental, todas ellas acordes a las directrices de las normas ISO 9001 e ISO 14001.

En Lantania, creemos firmemente que la Calidad de nuestro trabajo es un factor fundamental para consolidar y ampliar nuestros negocios. Por eso buscamos obtener la máxima satisfacción de nuestros clientes, a través del estricto cumplimiento de sus requisitos y tratando de colmar siempre sus expectativas.

Así mismo, nuestro compromiso con el medio ambiente, la prevención de la contaminación y la mejora continua del desempeño ambiental de todas las actividades que desarrollamos nos hace impulsar un uso eficiente y sostenible de los recursos.

La Dirección de Lantania demuestra su liderazgo y compromiso con los sistemas de gestión, asegurándose que estos son compatibles con el contexto y la dirección estratégica de nuestra organización. La implementación operacional de este compromiso se integra en todos los niveles de gestión, con un soporte activo de toda nuestra organización.







I+D

Durante el ejercicio 2018 hemos centrado nuestros esfuerzos en el lanzamiento de un proyecto de innovación tecnológica consistente en un sistema de gestión, control e información de trabajo en el sector de infraestructuras.

El principal objetivo de este desarrollo software es obtener una herramienta que permita trabajar de forma sencilla y eficaz los datos relacionados con la producción, facilitando la planificación de las obras.

Tan solo en este primer ejercicio el equipo de Lantania ha destinado más de 3.500 horas de trabajo a la definición de requerimientos, diseño, pruebas y a la validación del modelo, a lo que se suma la colaboración de varias empresas externas de consultoría y desarrollo software.

El proyecto comenzó su fase de especificación y desarrollo en el 2018, estando previstas las fases de prueba y validación durante el ejercicio 2019.

Obras y proyectos

NUEVA RED FERROVIARIA DEL PAÍS VASCO TRAMO: ZIZURKIL – ANDOAIN

• Tipo de obra: Ferroviaria

• **Obra en UTE:** Lantania - Dragados - Comsa - Leza - Amenabar (Lantania cuenta con una participación del 18,5%)

• Cliente: Eusko Trenbide Sarea (Gobierno Vasco)

• **Presupuesto:** 153.162.765,09 € (sin IVA)

• Fecha prevista finalización: Junio 2019

• Magnitudes principales:

- Excavación túnel en mina: 713.190 m³

- Hormigón proyectado: 59.917 m³

- Bulones sostenimiento: 209.533 m

- Cerchas HEB-160, HEB-180 o TH-29: 103.734 m

- Hormigón revestimiento HM-30 con fibras: 67.124 m³

- Hormigón armado o pretensado en estructuras: 51.698 m³

- Acero en barras para armar: 10.013.041 kg

- Acero para pretensar: 51.367 kg



• Tipo de obra: Ferroviaria

• Obra en UTE: Lantania - Taboada y Ramos (Lantania cuenta con una participación del 70%)

• Cliente: ADIF Alta Velocidad

Presupuesto: 73.418.095,12 € (sin IVA)
Fecha prevista finalización: Marzo 2019

Magnitudes principales:

- Excavación túnel en mina: 635.926 m³

- Hormigón proyectado: 42.123 m³

- Bulones sostenimiento: 265.507 m

- Cerchas HEB-160, HEB-180 o TH-29: 11.372 m

- Micropilotes inyectados de 125 mm de diámetro: 8.281 m

- Hormigón revestimiento: 85.982 m³

- Hormigón armado o pretensado en estructuras: 7.186 m³

- Acero en barras para armar: 974.235 kg

- Acero para pretensar: 62.289 kg





PLATAFORMA LÍNEA ALTA VELOCIDAD MADRID – GALICIA **TRAMO:** PORTO – MIAMÁN

• Tipo de obra: Ferroviaria

• Obra en UTE: Lantania - Avan (Lantania cuenta con una participación del 75%)

• Cliente: ADIF Alta Velocidad

• **Presupuesto:** 64.989.213,71 € (sin IVA)

• Fecha finalización: Enero 2019

• Magnitudes principales:

- Excav. en desmontes o saneos: 703.740 m³

- Excav. zanjas, pozo y cimientos: 276.198 m³

- Excavación en túnel: 234.884 m³

- Terraplenes: 894.560 m³

- Rellenos: 328.936 m³

- Capa de forma: 58.831 m³

- Subbalasto: 22.514 m³

- Balasto: 1.880 m³

- Hormigones: 112.932 m³

- Micropilotes 135 mm: 20.611 m

- Pilotes d=1,0-1.5-1,8: 11.271 m

- Columnas jet grouting d=50 cm: 2.677 m



PUENTE SOBRE EL RÍO GENIL EN HUÉTOR-TÁJAR

- Tipo de obra: Viaria
- Cliente: Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía
- **Presupuesto:** 6.667.631,56 € (sin IVA)
- Fecha prevista finalización: Diciembre 2019
- Magnitudes principales:
 - Pilotes prefabricados cimentaciones de 40 cm: 2.720 m
 - Acero corrugado: 643.400 kg
 - Hormigón armado en cimientos, alzados y losas: 3.500 m³
 - Hormigón armado sulforresistente: 2.016 m³
 - Columna de grava de 90 cm de diámetro: 12.031 m
 - Vigas artesas de canto 1,9 m: 519 m
 - Escollera protección taludes 0,5 a 1 t: 5.232 m³



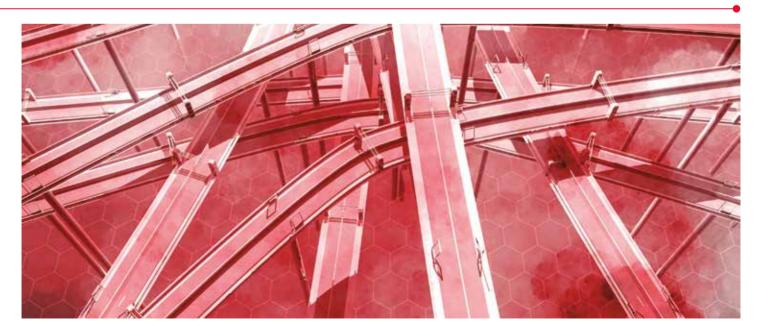


VARIANTE DE LUCENA EN LA A-331

- Tipo de obra: Viaria
- **Obra en UTE:** Lantania General de Estudios y Proyectos, S.L. (Lantania cuenta con una participación del 80%)
- Cliente: Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía
- **Presupuesto:** 6.313.936,30 € (sin IVA)
- Fecha prevista finalización: Diciembre 2019
- Magnitudes principales:
 - Excavación en desmonte: 319.470 m³
 - Terraplén estabilizado con 1% cal: 153.230 m³
 - Pilotes in situ de 1250 mm de diámetro: 1.496 m
 - Dren californiano de 65 mm de diámetro: 7.875 m
 - Mezclas bituminosas: 13.750 t
 - Hormigón armado en cimientos, alzados y losas: 2.596 m³
 - Acero corrugado B500SD: 327.642 kg











PROTECCIONES ACÚSTICAS EN LA L.A.V. MADRID-FRONTERA PORTUGUESA. TRAMO: PLASENCIA - BADAJOZ

Tipo de obra: FerroviariaCliente: ADIF Alta Velocidad

• **Presupuesto:** 2.136.850,91 € (sin IVA)

Fecha finalización: Julio 2018Magnitudes principales:

- Pantalla acústica de hormigón poros<u>o: 7.054 m²</u>

- Pantalla metálica acústica fonoabsorbente: 1.941 m²

- Pantalla acústica de polimetacrilato: 769 m²

- Pilotes de diámetro entre 0,70 y 0,80 m: 2.250 m

- Acero estructural S275JR en chapas y perfiles: 305.994 kg



AMPLIACIÓN Y REFORMA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GUADALAJARA

• Tipo de obra: Edificación no residencial

• Obra en UTE: Lantania - Vías y Construcciones (Lantania cuenta con una participación del 50%)

• Cliente: SESCAM (Junta de Castilla-La Mancha)

• **Presupuesto:** 85.979.551,02 € (sin IVA)

• Fecha prevista finalización: Abril 2021

• Magnitudes principales:

- Excavación: 200.000 m³

- Hormigón: 60.000 m³

- Estructura acero laminado: 500.000 kg

- Acero B 500 S: 6.500.000 kg

- Tabiquería fermacell: 90.000 m²

- Fachada ventilada cerámica: 15.000 m²

- Terrazo Pulido: 55.000 m²

- Solera hormigón pulido: 40.000 m²

- Solados y aplacados mármol: 15.000 m²

- Falsos techos de pladur: 40.000 m²

- Falsos techos desmontables: 12.000 m²

- Cubierta invertida: 23.000 m²

- Carpintería de aluminio: 10.000 m²



Informe Anual 2018 Lantania | 23

NUEVOS JUZGADOS DE SEGOVIA

• Tipo de obra: Edificación no residencial

• Cliente: Ministerio de Justicia

• **Presupuesto:** 9.835.100,71 € (sin IVA)

• Fecha prevista finalización: Octubre 2021

• Magnitudes principales:



- Acero corrugado B500S: 417.828 kg

- Fachada ventilada de hormigón polímero: 2.572 m²

- Muro cortina de silicona estructural: 3.581 m²

- Pavimento de aglomerado de cemento: 5.675 m²

- Falso techo de madera de abedul: 2.783 m²





EMBALSE DE ALMUDÉVAR REGULACIÓN RIEGOS DEL ALTO ARAGÓN

• Tipo de obra: Obras hidráulicas • Obra en UTE: Lantania - Vías y Construcciones - Sacyr - Sogeosa (Lantania cuenta con una participación del 30%) • Cliente: Dirección General del Agua (Ministerio para la Transición Ecológica)

• **Presupuesto:** 84.466.805,71 € (sin IVA)

• Fecha prevista finalización: Noviembre 2021

• Magnitudes principales:

- Material todo-uno en espaldones: 6.125.789 m³

- Material granular para filtros y transiciones: 1.075.620 kg

- Escollera: 262.135 m²

- Hormigón armado: 37.596 m³

- Acero corrugado B500S: 2.890 t



E.D.A.R., COLECTORES INTERCEPTORES, ESTACIONES DE BOMBEO Y EMISARIO SUBMARINO DE NERJA

- Tipo de obra: Obras hidráulicas
- Cliente: Dirección General del Agua (Ministerio para la Transición Ecológica)
- **Presupuesto:** 19.210.773,91 € (sin IVA)
- Magnitudes principales:



- Rellenos localizados en trasdós o zanjas: 43.976 m³
- Hormigón armado: 8.623 m³
- Acero corrugado B500S: 824.290 kg
- Canalizaciones con PVC: 16.568 m
- Tubería de fundición dúctil: 3.351 m
- Tubería de acero inoxidable: 1.121 n
- Tubería polietileno alta densidad: 2.626 m







SUBESTACIONES DE TRACCIÓN VARIANTE DE PAJARES

- Tipo de obra: Electrificación ferroviaria
- Cliente: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- Obra en UTE: Lantania Alstom (Lantania cuenta con una participación del 50%)
- Importe de adjudicación: 20.928.230,18€ (IVA incluido)
- Fecha prevista finalización obra: Septiembre 2019
- Fecha prevista finalización mantenimiento: Septiembre 2021
- Magnitudes principales:
 - Subestación GIS de 400KV de 2 posiciones bifásicas conectadas dos transformadores de tracción de 30 MVA, relación $405 \text{ kV} \pm 7.4\% / 2x27.5 \text{ kV}$
 - 12 centros de autotransformación de 20kV para alimentar instalaciones auxiliares de túnel
 - Tendido y conexionado de 360km cable de MT de aislamiento 18/30kV
 - Telemando de energía asociado
 - Trabajos de obra civil asociados a las instalaciones







CATENARIA E ILUMINACIÓN VARIANTE DE PAJARES

- Tipo de obra: Electrificación ferroviaria
- Cliente: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- Obra en UTE: Lantania Alstom (Lantania cuenta con una participación del 50%)
- Importe de Adjudicación: 12.700.880,91€ (IVA incluido)
- Fecha prevista finalización obra: Septiembre 2020
- Magnitudes principales:
 - 70km de línea aérea de contacto para electrificación en sistema 2x25kV de catenaria tipo C350
 - Sistema asociado a iluminación de túneles (30km): luminarias tendidos de cable y cuadros de conexión
 - Sistemas de calefacción de agujas



SUBESTACIÓN DE PORTALADA

- Tipo de obra: Electrificación ferroviaria
- Cliente: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- Importe de adjudicación: 3.925.904,65€ (IVA incluido)
- Fecha prevista finalización obra: Marzo 2019
- Magnitudes principales:
 - Subestación de tracción tipo GIS en 72,5kV con transformadores de tracción homologados para ADIF convencional de 6,6MVA relación 72,5 kV \pm 4% / 3,3 kV
 - Edificio de hormigón prefabricado
 - Sistemas auxiliares asociados
 - 7 km de electrificación de vía con catenaria tipo CR220



• Tipo de Obra: Electrificación ferroviaria

• Cliente: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)

• Importe de adjudicación: 379.357,99€ (IVA incluido)

• Fecha prevista finalización obra: Diciembre 2019

• Magnitudes principales:

- Montaje de instalaciones para subestación móvil
- 6 salidas de feeder 3kV cc
- 1 grupo rectificador 3,3kVA
- Instalaciones auxiliares asociadas





SUBESTACIÓN VANDELLÓS

- Tipo de obra: Electrificación ferroviaria
- **Cliente:** Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- Importe de adjudicación: 1.689.328,99€ (IVA incluido)
- Fecha finalización obra: Septiembre 2018
- Magnitudes principales:
 - Montaje de instalaciones para subestación móvil
 - 6 salidas de feeder 3kV cc
 - 1 grupo rectificador 3,3kVA
 - Instalaciones auxiliares asociadas



ACTUACIONES URGENTES EN SAIS

- Tipo de obra: Electrificación ferroviaria
- **Cliente:** Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- Importe de adjudicación: 158.151,06€ (IVA incluido)
- Fecha prevista finalización obra: Febrero 2019
- Magnitudes principales:
 - Suministro e Instalación de SAIS
 - Actuaciones varias para cambio de cargadores de baterías y SAIS en diferentes ubicaciones y subestaciones actualmente en servicio pertenecientes a la gerencia noroeste de ADIF

SUBESTACIONES Y TELECOMUNICACIONES LÍNEA 9. METRO DE BARCELONA

- Tipo de obra: Ferroviaria
- Cliente: Infraestructures de Catalunya
- **Obra en UTE:** Lantania Inabensa Comsa Industrial Elecnor Dominion (Lantania cuenta con una participación del 20%)
- Importe de adjudicación: 129.875.653,51€ (IVA NO incluido)
- Fecha prevista finalización obra: Diciembre 2019
- Magnitudes principales:

Construcción de las instalaciones de energía y telecomunicaciones de Línea L9 del Metro de Barcelona
Construcción de 2 subestaciones receptoras tipo GIS 400kV
20 subestaciones de tracción
Sistemas de comunicaciones y telemando asociados



DIAGNÓSTICO POZOS DE BOMBEO Y VENTILACIÓN

Tipo de obra: FerroviariaCliente: Metro de Madrid

• Fecha finalización obra: Agosto 2018

• Magnitudes principales:

 Visitas y realización de informes técnicos para los pozos de ventilación de Metro de Madrid



MANTENIMIENTO CATENARIA MONFORTE DEL CID - MURCIA

- Tipo de obra: Mantenimiento
- **Cliente:** Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- Importe de adjudicación: 4.029.726,17€ (IVA incluido)
- Fecha prevista finalización obra: Enero 2021
- Magnitudes principales:
 - Inicio de la línea en la bifurcación PK465/100
 - Final de línea PK 529/500
 - Bifurcaciones de Torrellano y Alquerías
 - Total 64 km de vía doble
 - Tipo de electrificación 2x25kV
 - Velocidad máxima 350km/h



MANTENIMIENTO SEÑALIZACIÓN ALBACETE-ALICANTE

• Tipo de obra: Mantenimiento

• Cliente: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)

• **Obra en UTE:** Lantania - Alstom - CAF Signaling - Comsa Industrial (Lantania cuenta con una participación del 25%)

• Importe de adjudicación: 3.630.000€/año (IVA incluido)

• Fecha prevista finalización obra: Junio 2033

• Magnitudes principales:

- Actuaciones en una línea con 160 kilómetros de doble carril
- 2 bases de mantenimiento ubicadas en Monforte y Bonete
- 5 edificios técnicos y 15 casetas
- Enclavamientos electrónicos de tecnología Smartlock300Z(Alstom), (17 ZLC y 3 CLC)
- 44 BTS, tecnología NOKIA
- Cable de cobre tendido 1.100.000 m
- Cable de energía tendido 350.000 m
- Cable de fibra tendido 850.000 m
- Balizas ASFA: 315
- Circuitos de vía: 804
- Balizas ERTMs: 641
- Cajas de conexión: 1.741



MANTENIMIENTO CAMPUS DE LA JUSTICIA DE CÓRDOBA

• Tipo de obra: Mantenimiento

• Cliente: Consejería de Gobernación y Justicia de la Junta de Andalucía

• **Presupuesto:** 1.532.000,00 €/año (sin IVA)

• Fecha prevista finalización: Marzo 2019

• Magnitudes principales:

- Superficie de planta en parcela: 12.112 m²
- Superficie construida: 50.894 m²
- Potencia eléctrica demandada por el edificio: 4.302 kW
- Instalación AT: 2 CTs 2 x 1.250 kVA + GE 617,5 kVA
- Instalación solar fotovoltaica en cubierta: 108 kWp
- Instalación climatización: Sistema VRV, Class A
- Instalación de seguridad: CCTV, PIR +Microondas
- Instalación IT: F.O. y UTP





CUENTAS ANUALES



Nuestras primeras cuentas anuales de un ejercicio económico completo han sido convenientemente auditadas por BDO Auditores S.L.P., expresando una opinión favorable sobre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018.

En este primer ejercicio económico, Lantania ha superado las expectativas fijadas en el Plan de Negocio para el periodo 2018-2022, alcanzando unos ingresos¹ de 58,5 millones de euros, frente a los 40 millones de euros previstos, un EBITDA de 7,7 millones de euros y un resultado antes de impuestos de 5,3 millones.

Estos datos son aún más significativos si se tiene en cuenta el contexto en el que se han generado: por un lado, el del inicio del año de actividad, y, por otro, la reactivación de las obras adquiridas del periodo anterior, circunstancia que conlleva una complejidad añadida.

Un dato especialmente destacable sobre estos resultados es el hecho de haber destinado gran parte de la tesorería generada a la amortización de deuda, reduciendo en más de un 33% el endeudamiento financiero y alcanzando así un ratio de deuda sobre EBITDA de 2.3 veces.

Lantania avanza firme con el propósito de alcanzar unos ingresos de 145 millones de euros para el ejercicio de 2022, según lo previsto en el Plan de Negocio, e incluso superar los 200 millones de euros si el entorno es favorable. La compañía prevé también la inversión de 11 millones de euros para la adquisición de nuevos negocios, compra de activos e inversiones en mejoras tecnológicas productivas y medidas de transformación corporativa.

^{1.} Incluyendo todas las sociedades del Grupo Lantania.



BALANCE – ACTIVO

| ACTIVO | 31/12/18 | |
|--|---------------|--|
| ACTIVO NO CORRIENTE | 10.194.782,83 | |
| Inmovilizado intangible | 260.434,93 | |
| Aplicaciones informáticas | 260.434,93 | |
| Inmovilizado material | 9.521.972,47 | |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 9.521.972,47 | |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 3.000,00 | |
| Instrumentos de patrimonio en empresas del grupo y asociadas | 3.000,00 | |
| Inversiones financieras a largo plazo | 77.072,33 | |
| Activos por impuesto diferido | 332.303,10 | |
| ACTIVO CORRIENTE | 59.908.100,44 | |
| Existencias | 3.246.411,64 | |
| Comerciales | 7.930,60 | |
| Materias primas | 1.044.048,36 | |
| Productos en curso y semiterminados | 838.962,02 | |
| Anticipo a proveedores | 1.355.470,66 | |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 35.911.128,05 | |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 29.936.774,58 | |
| Clientes empresas del grupo y asociadas | 2.457.638,04 | |
| Deudores varios | 1.681.843,81 | |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas | 1.834.871,62 | |
| Inversiones financieras a corto plazo | 2.063.756,00 | |
| Otros activos financieros | 2.063.756,00 | |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 18.686.804,75 | |
| Tesorería | 18.686.804,75 | |
| TOTAL ACTIVO | 70.102.883,27 | |

BALANCE - PASIVO

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 31/12/18 |
|--|---------------|
| PATRIMONIO NETO | 5.660.678,92 |
| Fondos propios | 5.660.678,92 |
| Capital | 1.103.000,00 |
| Capital escriturado | 1.103.000,00 |
| Resultados de ejercicios anteriores | (29.386,29) |
| Resultado del ejercicio | 4.587.065,21 |
| PASIVO NO CORRIENTE | 9.608.991,41 |
| Deudas a largo plazo | 9.608.991,41 |
| Otros pasivos financieros | 9.608.991,41 |
| PASIVO CORRIENTE | 54.833.212,95 |
| Provisiones a corto plazo | 5.503.244,74 |
| Deudas a corto plazo | 9.596.068,81 |
| Otros pasivos financieros | 9.596.068,81 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 39.283.893,27 |
| Proveedores | 16.891.047,30 |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas | 1.589.000,01 |
| Acreedores varios | 14.110.843,74 |
| Personal (remuneraciones pendientes de pago) | 32.541,61 |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas | 3.432.666,85 |
| Anticipos de clientes | 3.227.793,76 |
| Periodificaciones | 450.006,13 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 70.102.883,27 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 18.686.804,75 |
| Tesorería | 18.686.804,75 |
| TOTAL ACTIVO | 70.102.883,27 |
| | |



CUENTA DE RESULTADOS

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | 31/12/18 |
|--|-----------------|
| Importe neto de la cifra de negocio | 53.022.536,42 |
| Ventas netas | 53.022.536,42 |
| Var. de existencias de prod. terminados y en curso | (92.601,23) |
| Trabajos realizados por la empresa para su activo | - |
| Otros ingresos de explotación | 3.416.757,17 |
| Aprovisionamientos | (35.963.633,77) |
| Consumo de mercaderías | (2.664,46) |
| Consumo de materias primas y otras materias consumibles | (13.053.398,80) |
| Trabajos realizados por otras empresas | (22.907.570,51) |
| Gastos de personal | (10.269.286,12) |
| Sueldos, salarios y asimilados | (8.088.903,52) |
| Cargas sociales | (2.180.382,60) |
| Otros gastos de explotación | (7.294.057,98) |
| Servicios exteriores | (5.195.665,85) |
| Tributos | (1.797.162,90) |
| Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por | (301.229,23) |
| operaciones comerciales | |
| Amortización del inmovilizado | (1.157.013,07) |
| Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | (311.528,76) |
| Resultados por enajenaciones y otras | (311.528,76) |
| Diferencia negativa combinación de negocios | 5.374.784,10 |
| Resultados Excepcionales | (160.882,70) |
| RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 6.565.074,06 |
| Ingresos financieros | 398.442,87 |
| Otros ingresos de valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros | 398.442,87 |
| Gastos financieros | (1.622.864,15) |
| Por deudas con terceros | (1.622.864,15) |
| Diferencias de cambio | (148,62) |
| RESULTADO FINANCIERO | (1.224.569,90) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 5.340.504,16 |
| Impuesto sobre beneficios | (753.438,95) |
| RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 4.587.065,21 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 4.587.065,21 |
| | |

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

| | 2018 | |
|--|--------------|--|
| RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | 4.587.065,21 | |
| Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | - | |
| TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO | - | |
| Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | |
| TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | - | |
| TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 4.587.065,21 | |

Cifras en euros correspondientes únicamente a la sociedad Lantania S.L.U.

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

| | Capital Escriturado | Reservas | Resultados de ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | Total |
|---|---------------------|----------|--|----------------------------|--------------|
| SALDO, FINAL DEL AÑO 2016 | 3.000,00 | - | (324,83) | - | 2.675,17 |
| SALDO, INICIO DEL AÑO 2017 | 3.000,00 | - | (324,83) | - | 2.675,17 |
| Total ingresos y gastos reconocidos | - 1 | | | (29.061,47) | (29.061,47) |
| Otras variaciones del patrimonio neto | 1.100.000,00 | | | - | 1.100.000,00 |
| Aumento de capital social | 1.100.000,00 | | | - | 1.100.000,00 |
| SALDO, FINAL DEL AÑO 2017 | 1.103.000,00 | - | (324,83) | (29.061,47) | 1.073.613,70 |
| SALDO, INICIO DEL AÑO 2018 | 1.103.000,00 | - | (324,83) | (29.061,47) | 1.073.613,70 |
| Total ingresos y gastos reconocidos | M - | | | 4.587.065,21 | 4.587.065,21 |
| Otras variaciones del patrimonio neto | V . | N- 1 | (29.061,47) | 29.061,47 | |
| Distribución de resultados del ejercicio anterior | | | (29.061,47) | 29.061,47 | |
| SALDO, 31 DE DICIEMBRE DE 2018 | 1.103.000,00 | _ | (29.386,29) | 4.587.065,21 | 5.660.678,92 |



FLUJOS DE EFECTIVO

| | 2018 | |
|--|-----------------|--|
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | 2010 | |
| Resultado del ejercicio antes de impuestos | 5.340.504,16 | |
| Ajustes al resultado | 14.415.953,39 | |
| Amortización del inmovilizado | 1.157.013.07 | |
| Variación por deterioro | 844.812.82 | |
| Variación de provisiones | 5.503.244,74 | |
| Imputación de subvenciones | 0 | |
| Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado | 311.528.76 | |
| Ingresos Financieros | (398.442,87) | |
| Gastos Financieros | 1.622.864,15 | |
| Diferencia negativa combinación negocios | 5.374.784,10 | |
| Otros ingresos y gastos | 148,62 | |
| Cambios en el capital corriente | (1.409.296,31) | |
| Existencias | (3.246.411,64) | |
| Deudores y otras cuentas a cobrar | (36.755.940,87) | |
| Otros activos corrientes | 5.016.250,13 | |
| Acreedores y otras cuentas a pagar | 39.283.893,27 | |
| Otros activos y pasivos no corrientes | (5.707.087,20) | |
| Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación | (1.978.008,85) | |
| Pago de intereses | (1.622.864,15) | |
| Cobros de intereses | 398.294,25 | |
| Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios | (753.438,95) | |
| Flujos de efectivo de las actividades de explotación | 16.369.152,39 | |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Pagos por inversiones | (13.366.726,39) | |
| Empresas de grupo y asociadas | (3.000,00) | |
| Inmovilizado intangible | (363.047,89) | |



FLUJOS DE EFECTIVO (CONT.)

| | 2018 | |
|---|-----------------|--|
| Inmovilizado material | (12.926.606,17) | |
| Otros activos financieros | (77.072,33) | |
| Cobros por desinversiones | 2.035.704,83 | |
| Empresas de grupo y asociadas | 0 | |
| Inmovilizado intangible | 0 | |
| Inmovilizado material | 2.038.704,83 | |
| Otros activos financieros | 0 | |
| Flujos de efectivo de las actividades de inversión | (11.331.021,56) | |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio | 0 | |
| Aportaciones de capital | | |
| Otras variaciones de instrumentos de patrimonio | 0 | |
| Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero | 13.645.650,98 | |
| Emisión de deuda | | |
| Otras deudas | 54.476.299,92 | |
| Deudas con empresas de grupo y asociadas | 0 | |
| Devolución y amortización de: | | |
| Deudas con entidades de crédito | (40.830.648,94) | |
| Deudas con empresas del Grupo y Asociadas | 0 | |
| Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 0 | |
| Dividendos | 0 | |
| Flujos de efectivo de las actividades de financiación | 13.645.650,98 | |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES | 18.683.781,81 | |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio | 3.022,94 | |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio | 18.686.804,75 | |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio | 18.686.804,75 | |

PLAN ESTRATÉGICO

Lantania ha elaborado, con el asesoramiento de PricewaterhouseCoopers (PwC), el Plan de Negocio 2018-2022. Este documento define las principales líneas de acción estratégicas de la compañía y supone una excelente base de trabajo para este período.

El plan se estructura en torno a cinco bloques fundamentales. En primer lugar se realiza una descripción detallada de la compañía, su organización interna, haciendo hincapié en el equipo directivo y aquellas áreas de competencia destacables, como son la oficina técnica y el parque de maguinaria. Se expone el modelo de negocio de la empresa y sus particularidades. El siguiente apartado presenta un análisis del entorno externo de la compañía. pormenorizando en el mercado, la competencia, las ventajas competitivas y el plan de marketing. A continuación se reproduce un análisis DAFO presentando factores limitantes y claves del éxito del modelo de negocio. Posteriormente se describe el plan de aplicación previsto y los principales conceptos de transformación corporativa de cara a la implementación de cambios disruptivos. Por último, el documento concluye con una representación de las proyecciones financieras a cinco años, incluyendo un análisis de sensibilidad frente a diferentes escenarios y los correspondientes planes de contingencia.

En el escenario base, el más conservador, el plan establece el propósito de alcanzar unos ingresos de 145 millones de euros para el ejercicio 2022, contemplando llegar a 200 millones de euros en un marco más favorable.



La nueva Isolux apuesta por crecer y saldrá al exterior a partir de 2019 13 noviembre 2018

Lantania, nacida de Isolux, se adjudica un proyecto residencial en Madrid

Expansión 13 septiembre 2018

Exdirectivos de Isolux relanzan la empresa en España

3 enero 2019 Lantania, la nueva Isolux, prevé quintuplicar su facturación en 2022, hasta 145 millones

El País Negocios

13 enero 2019 Lantania aprovecha las cenizas de Isolux

Cinco Días

13 septiembre 2018 Nueva constructora: Exdirectivos de Isolux crean Lantania con el negocio español del grupo quebrado

4 enero 2019 Lantania lanza su plan de desarrollo sobre la base de la antigua Isolux

El Economista

4 enero 2019 Lantania, la nueva Isolux, prevé quintuplicar su facturación en 2022, hasta 145 millones

12 septiembre 2018 Isolux resurge como Lantania al año de su quiebra con el fin de colarse en el 'top ten' del sector

5 noviembre 2018

Las constructoras Lantania nacida de Isolux y Asch se unen a patronal ANCI



El futuro en construcción

Grupo Lantania Calle Sobrado, 2 28050 Madrid (España) (+34) 910 35 35 86 info@lantania.com