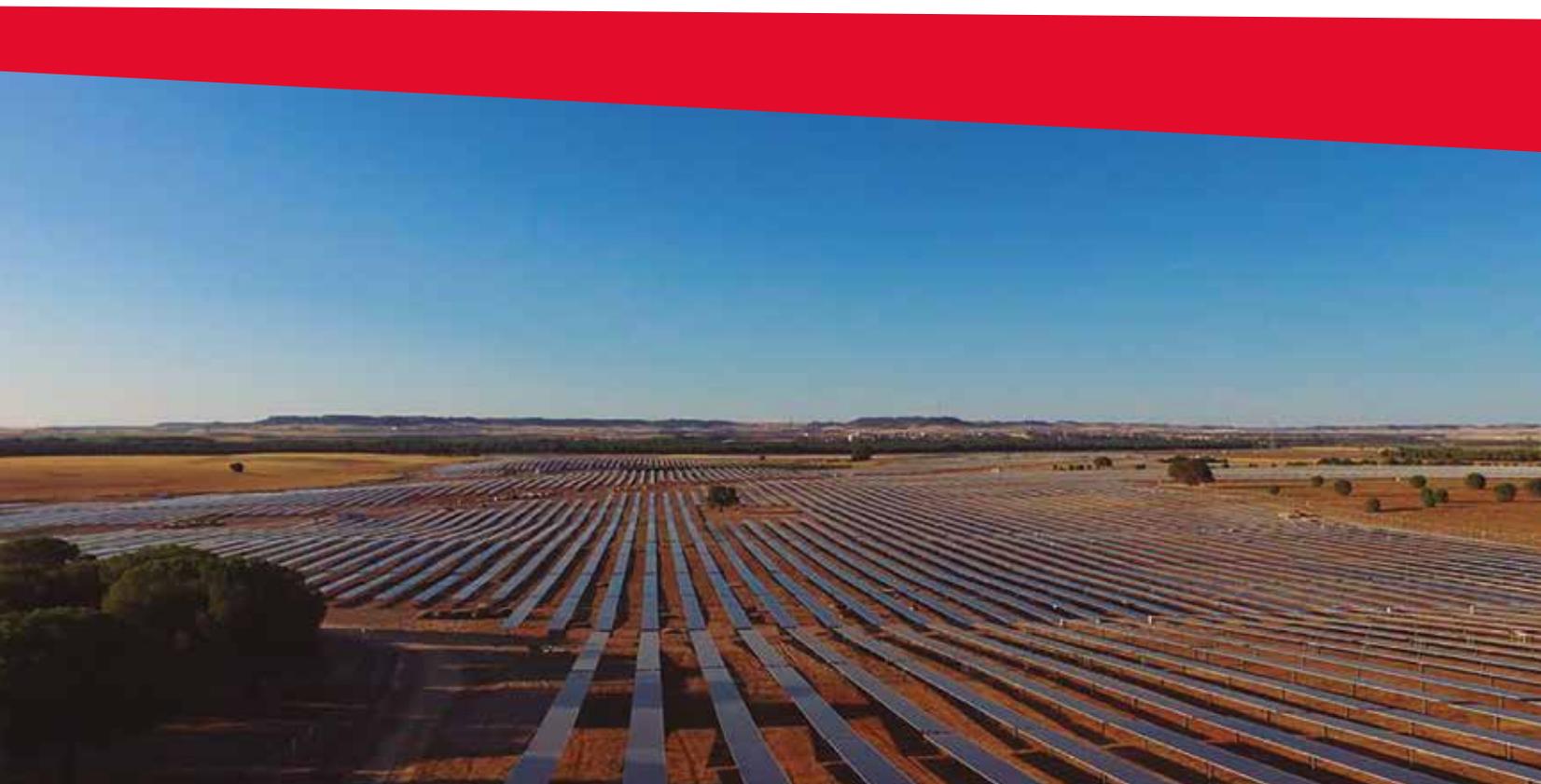


# Informe Anual 2019



**lantania** 

# índice

---

04.

Carta  
del Presidente

La consolidación  
de un gran proyecto

06.

El Grupo  
Lantania

- Nuestra filosofía
- Solvencia
- Esquema societario
- Lantania en cifras
- Equipo directivo
- Líneas de negocio
- Responsabilidad Social Corporativa
- Prevención de Riesgos Laborales
- Calidad y Medio Ambiente
- I+D

18.

Informe  
de actividad

- Infraestructuras
- Edificación
- Agua
- Energía
- Conservación y Servicios

---

58.

Cuentas  
anuales

- Balance
- Cuenta de resultados
- Flujos de efectivo

66.

Noticias

67.

Directorio

# CARTA DEL PRESIDENTE



Presidente-CEO  
**Federico Ávila Álvarez**

## LA CONSOLIDACIÓN DE UN GRAN PROYECTO

Una vez finalizado nuestro segundo ejercicio fiscal podemos afirmar sin temor a equivocarnos que, si el año 2018 fue el del nacimiento de Lantania, 2019 ha sido el de su consolidación. El esfuerzo inicial, más centrado en la reactivación de las obras y en dotar a la nueva compañía de los mimbres adecuados para operar con éxito en un mercado tan competitivo como el nuestro, ha dado paso a una segunda fase de estabilidad y madurez, que nos ha permitido una mayor focalización en el negocio.

*“Durante 2020 seguiremos trabajando para continuar en esta senda de crecimiento y así cumplir los ambiciosos objetivos que nos hemos marcado”*

Esta consolidación ha tenido su reflejo en casi todos los ámbitos. Así, por ejemplo, en el plano societario hemos creado nuevas entidades, configurando un esquema de grupo en línea con las distintas actividades y funciones desarrolladas. También en los últimos doce meses hemos redefinido la

estructura organizativa, incluyendo la creación de dos nuevas direcciones generales y reforzando el equipo directivo.

Todo ello se ha traducido en una mejora muy significativa de las magnitudes económicas. Los ingresos de la compañía aumentaron un 74%, superando ligeramente los 100 millones de euros<sup>1</sup>, y el EBITDA alcanzó los 11 millones de euros, un 43% superior a la cifra del ejercicio anterior. El endeudamiento ha mantenido su tendencia a la baja, situándose por debajo de 2 veces EBITDA al cierre del ejercicio.

Esta mejora nos ha permitido obtener una calificación crediticia BB estable en 2019, todo un éxito teniendo en cuenta que la empresa contaba en aquel momento con poco más de un año de actividad.

La nueva contratación ascendió a 110 millones de euros, casi cuatro veces más que la cifra obtenida en 2018 y duplicando el objetivo que nos habíamos marcado para ese período. El sector público se mantiene como el más relevante en el mix, representando un 55% del mismo debido al peso de la administración central, frente a un 45% de contratación proveniente del sector privado. Es importante reseñar también que Energía, junto a Conservación y Servicios, constituyeron las áreas de negocio de mayor crecimiento para la compañía. Ambas suponen ya el 40% de esa nueva contratación, algo que potencia nuestra diversificación y, en consecuencia, nuestra fortaleza.

<sup>1</sup> Cifras correspondientes a las cuentas consolidadas del Grupo Lantania y sociedades dependientes

Otro parámetro relevante, la cartera de obra en curso, alcanzó a finales de 2019 el valor de 262 millones de euros, lo que nos sitúa en una ratio de 2,6 veces ingresos y representa un aumento del 30% sobre la cartera con la que se inició el ejercicio.

Estos datos reafirman el buen momento de la empresa, y nos mantienen muy por encima de los objetivos marcados en nuestro Plan Estratégico 2022.

Precisamente ese documento señala como algunas de las principales palancas de crecimiento futuro la adquisición y el desarrollo de nuevos negocios. En esta línea, en mayo de 2019 se cerraba la compra de la rama de actividad de obra pública del Grupo Velasco. Una operación que, además de la integración de un equipo de 50 profesionales y de reforzar nuestro posicionamiento en algunos clientes estratégicos, supuso la entrada en el mercado de conservación y servicios, donde la constructora madrileña era un referente. Como parte de la transacción, Lantania se hizo con una participación del 19% en la sociedad concesionaria VIARIO A-31, S.A., que opera y mantiene un tramo de 111 kilómetros, entre Bonete y Alicante, de la Autovía A-31.

De forma prácticamente simultánea a la operación de Velasco se creaba Gestilar Construcciones, una sociedad conjunta con la promotora inmobiliaria Gestilar, nacida con el propósito de trabajar con un nuevo enfoque en la construcción. Entendemos que

este nuevo enfoque, basado en un modelo colaborativo e integrado, puede ser la solución a muchos de los retos históricos que plantea la ejecución de obra en la edificación residencial. Lantania participa con un 51% en esta nueva empresa, que nació con una cartera de más de 150 millones de euros de obra para la construcción de casi 1.000 viviendas en España y Portugal, además del valor añadido que supone contar con el potencial de los desarrollos futuros de la promotora.

También en 2019, en una decidida apuesta por nuevos nichos de mercado, incorporamos a un equipo dedicado a las instalaciones navales y *off-shore*, obteniendo rápidamente los primeros contratos en ese segmento.

Otro importante eje de crecimiento del Grupo es el desarrollo internacional. En ese sentido, como resultado de un profundo trabajo de análisis tanto de mercados como de tipología de proyectos, a principios del año pasado se concretó un plan de expansión estructurado en tres fases. En la primera de ellas se establecían como objetivo determinados países del entorno de la Unión Europea con un alto volumen de inversión en infraestructuras. Así, siguiendo el plan trazado, en el segundo semestre de 2019 iniciábamos las acciones comerciales y participábamos en los primeros procesos de licitación en esos mercados, con el ambicioso propósito de materializar ya las primeras adjudicaciones en el año 2020 e iniciar la actividad de Lantania fuera de nuestras fronteras.

En un plano más operativo, en los últimos doce meses se finalizaron con éxito numerosos proyectos. Entre ellos, algunos tan relevantes como la plataforma ferroviaria de la línea de Alta Velocidad a Galicia, Porto-Miamán, o el túnel del Corno, en el mismo corredor. Obra, esta última, galardonada con el Premio Potencia 2019 en la categoría de Túneles y Obras Subterráneas. Me gustaría también reseñar en este punto la ejecución durante el año, entre otros proyectos, de cuatro parques solares fotovoltaicos, sumando 126 MW de energía renovable a nuestra red eléctrica.

Ha sido, en definitiva, un ejercicio plagado de éxitos, en el que hemos dado pasos cruciales en línea con nuestro plan estratégico, y que nos tiene que hacer sentir orgullosos de este gran proyecto que es Lantania. Por supuesto, nada de ello habría sido posible sin la profesionalidad, implicación y dedicación de un excelente equipo humano, que es, sin duda alguna, el principal activo de esta compañía.

Durante 2020 seguiremos trabajando para continuar en esta senda de crecimiento y así cumplir los ambiciosos objetivos que nos hemos marcado. Objetivos que van más allá de lo meramente numérico y que incluyen nuevas operaciones corporativas, la internacionalización del Grupo y la entrada en nuevos negocios y segmentos de mercado.

# EL GRUPO LANTANIA

## NUESTRA FILOSOFÍA

*En Lantania hacemos realidad grandes infraestructuras de transporte, edificación, agua y energía para mejorar la calidad de vida y construir un mundo más limpio y más sostenible, generando valor para clientes, empleados y accionistas.*

Lantania cuenta con el empuje de una empresa que ha nacido para ser un referente en los sectores de Infraestructuras, Agua y Energía. La compañía inició formalmente su actividad a principios de 2018 con la compra de las unidades de negocio de Construcción, Agua y Energía del Grupo Isolux Corsán y la posterior adquisición del área de Obra Pública del Grupo Velasco en 2019. De esta forma, la empresa aglutina la experiencia y los medios técnicos de dos compañías de renombre, ambas con más de 90 años de historia, en las áreas de Infraestructuras, Edificación, Agua y Energía. Todo ello con un renovado entusiasmo y solidez financiera.

Lantania se estructura en tres áreas principales de negocio: Infraestructuras y Edificación, Agua y Medio Ambiente y Energía.

Nuestras referencias, personal y medios técnicos garantizan el desarrollo de cualquier gran proyecto. Contamos con un equipo de más de 250 profesionales con una experiencia media en el sector superior a los 22 años, un parque de maquinaria compuesto por más de 1.200 referencias y sistemas de Calidad, Medio Ambiente y Prevención de Riesgos Laborales auditados por AENOR.

Lantania ha participado en la ejecución de importantes infraestructuras, con la construcción de más de 500 km de carreteras, más de 120 km de líneas de ferrocarril y la edificación de más de

14.000 viviendas. También ha desarrollado proyectos de captación, potabilización, distribución, recogida de vertidos y depuración de aguas con más de 900 km de conducciones. En Energía dispone de un equipo que ha ejecutado proyectos de generación, transmisión y distribución, destacando la construcción de más de 50 subestaciones en España.

Entre los trabajos recientes más relevantes, cabe reseñar dos tramos de infraestructura de alta velocidad del AVE a Galicia (túnel del Corno y la plataforma Porto-Miamán, ambos en Orense), el tramo Zizurkil-Andoain, en Guipúzcoa, de la Y vasca, los proyectos de electrificación del AVE a Extremadura y la Variante de Pajares de la línea de AVE a Asturias, la nueva subestación ferroviaria de Taradell (Barcelona), la ampliación del Hospital de Guadalajara, la presa de Almodévar (Huesca), las obras viarias de la variante de Lucena (Córdoba), el puente sobre el río Genil en Huétor-Tájar (Granada) y la ampliación a tercer carril de la A-66 (Asturias), la conservación de las pistas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas o la construcción de cuatro parques solares en la provincia de Valladolid que suman más de 125 MW de potencia.

La empresa forma parte de la Asociación Nacional de Constructores Independientes (Anci), de la Asociación Española de la Carretera (AEC), de la Asociación Técnica de Carreteras (ATC) y de la Asociación Ferroviaria Española (MAFEX).



## SOLVENCIA

*Lantania cuenta con un equipo de más de 250 profesionales con una experiencia media en el sector superior a los 22 años y un parque de maquinaria compuesto por más de 1.200 referencias, aglutinando el saber hacer y los medios técnicos de dos compañías con más de 90 años de historia en los mercados de infraestructuras, agua y energía. El 50% de la plantilla está integrada por titulados superiores, de los cuales casi el 75% son titulaciones técnicas (arquitectos e ingenieros). El departamento de Parque de Maquinaria abarca diferentes áreas de trabajo: movimiento de tierras, firmes rígidos y flexibles, maquinaria para instalaciones ferroviarias, tuneladoras, etc., así como equipos auxiliares de medición topográfica, eléctrica, telecomunicaciones y medioambientales.*

**ESQUEMA SOCIETARIO**

GRUPO LANTANIA, S.L.



# 55%/45%

## Pública/Privada

El 55% de la nueva contratación proviene de la Administración Pública y el 45% de clientes privados.

# +30%

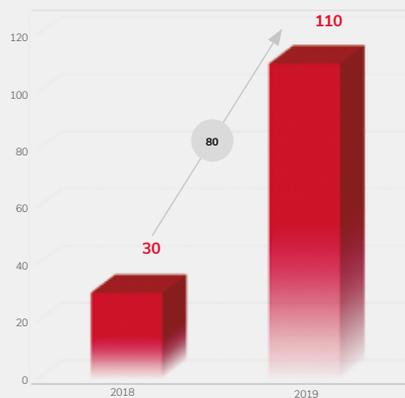
## Cartera de obra pendiente

Crecimiento de la cartera de obra pendiente de ejecutar de un 30% de 2018 a 2019.

## LANTANIA EN CIFRAS CONTRATACIÓN

### CONTRATACIÓN

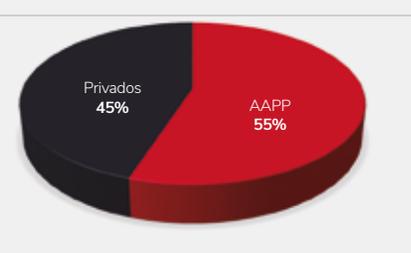
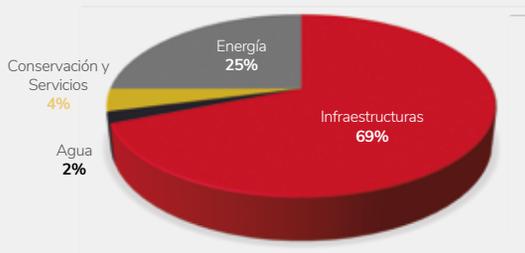
Datos expresados en millones de euros



### NUEVA CONTRATACIÓN

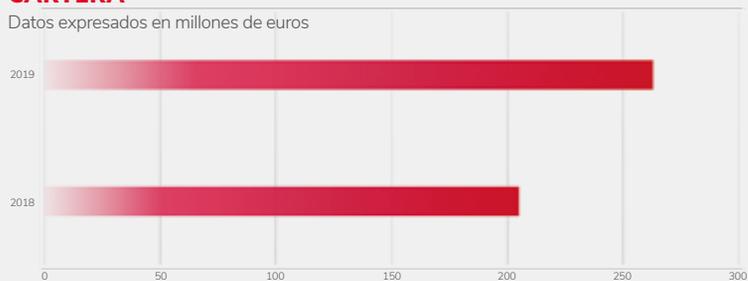
Por área de negocio

Por tipo de cliente



### CARTERA

Datos expresados en millones de euros

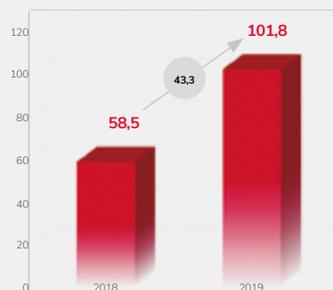


## LANTANIA EN CIFRAS

### INGRESOS, PLANTILLA Y EBITDA

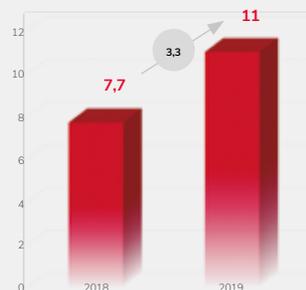
#### INGRESOS

Datos expresados en millones de euros

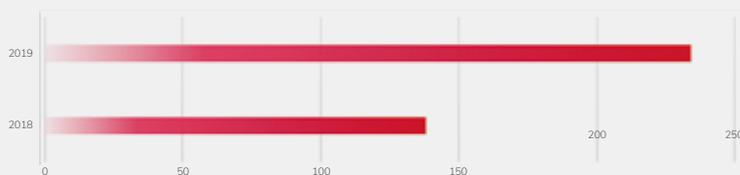


#### EBITDA

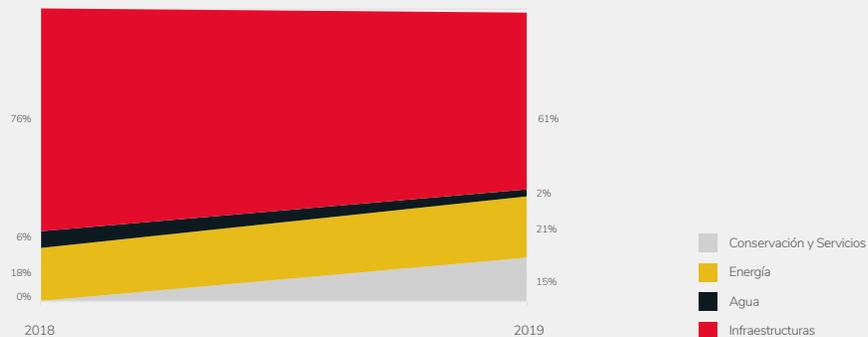
Datos expresados en millones de euros



#### NÚMERO DE EMPLEADOS



#### INGRESOS POR ÁREA DE NEGOCIO



**+74%**

#### Crecimiento ingresos

Crecimiento de un 74% de los ingresos y un 43% del EBITDA de 2018 a 2019.

**+45%**

#### Sobre plan de negocio

Cierre del ejercicio un 45% por encima de lo previsto para 2019 en el plan de negocio en facturación y un 22% por encima en EBITDA.

**+70%**

#### Plantilla

Aumento de la plantilla en un 70% de 2018 a 2019, principalmente en perfiles asociados a la ejecución de proyectos.



## EQUIPO DIRECTIVO

PRESIDENTE-CEO  
*Federico Ávila*



**Director General  
CORPORATIVO - CFO**  
*Andrés Álvarez*

**Director General  
INFRAESTRUCTURAS  
Y AGUA**  
*José Alberto Carrasco*

**Director General  
ENERGÍA**  
*Antonio Espiñeira*

**Director General  
CONSERVACIÓN  
Y SERVICIOS**  
*Luis Manuel Corrales*

**Director General  
DESARROLLO  
DE NEGOCIO**  
*José Nofuentes*

- Administración
- Tesorería
- Servicios Jurídicos
- Compras
- PRL
- Calidad y Medio Ambiente
- Parque de Maquinaria
- IT
- Recursos Humanos
- Financiación

- Oficina Técnica
- Edificación
- Zona Centro-Sur
- Zona Norte
- Zona Este
- Zona Noroeste

- Renovables
- Transmisión y Distribución
- Infraestructuras del Transporte
- Naval

- Conservación viaria
- Mantenimiento de Edificios
- Conservación Zonas Verdes
- Sistemas

- Estudios y Contratación
- Relaciones Institucionales
- Comercial



## LANTANIA INFRAESTRUCTURAS

**+500 km**

autopistas

**+120 km**

de infraestructuras ferroviarias

**+14.000**

viviendas



## LANTANIA AGUA

**+70**

plantas de tratamiento

**+900 km**

de conducciones



## LANTANIA ENERGÍA

**+1GW**

generación renovable

**+50**

subestaciones

**+2.000 km**

de líneas de transmisión

## LÍNEAS DE NEGOCIO

### LANTANIA INFRAESTRUCTURAS

Lantania construye y desarrolla grandes proyectos de infraestructuras, como carreteras, ferrocarriles o edificios. El grupo dispone de una solvencia técnica referente en el mercado y un equipo de profesionales con una gran experiencia, a la que se suma un parque de maquinaria de primer nivel.

### LANTANIA AGUA

La empresa realiza proyectos de captación de aguas subterráneas, estaciones de bombeo y elevación de agua, así como redes de riego, balsas y depósitos reguladores, presas, minicentrales hidroeléctricas, redes de abastecimiento, saneamiento y emisarios. En el área de tratamiento y depuración de aguas, desarrolla estaciones de tratamiento de aguas potables (ETAP), estaciones depuradoras de aguas residuales (EDAR) e instalaciones desalinizadoras de agua de mar (IDAM).

### LANTANIA ENERGÍA

Lantania construye parques solares fotovoltaicos, parques eólicos, centrales hidroeléctricas e infraestructuras de transmisión y distribución. Además, desarrolla proyectos de electrificación ferroviaria. El área de Conservación y Servicios tiene como objeto el mantenimiento de las instalaciones e infraestructuras de sus clientes, tanto empresas privadas como administraciones públicas.



## RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

Lantania entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un compromiso voluntario para participar en el desarrollo económico, social y medioambiental de las comunidades donde opera. La Responsabilidad Social Corporativa de Lantania se fundamenta en los siguientes principios:

- El cumplimiento de la legislación nacional e internacional que pueda afectar a cualquiera de los negocios y proyectos de la empresa.
- La identificación y previsión de los posibles impactos de tipo social, medioambiental y económico que nuestras actividades pudieran ocasionar, así como la implantación de todas las medidas correctoras que fueran necesarias para atenuar dichos impactos.

Todo ello siempre sustentado en un compromiso firme y permanente de la Alta Dirección de Lantania que garantiza aspectos como:

- Igualdad de oportunidades y no discriminación.
- Conciliación de la vida familiar y laboral.
- Formación y fomento de la empleabilidad.
- Identificación de actividades e impacto.
- Control y seguimiento de los Derechos Humanos y Condiciones Laborales.
- Seguridad y Salud Laboral.
- Inversión social.



## PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES





La Seguridad y Salud de los trabajadores de Lantania es un pilar fundamental de nuestra actividad diaria, potenciando una cultura preventiva que garantice su protección, evitando o minimizando tanto las causas de accidentes como de enfermedades profesionales asociadas a su actividad laboral. Y prueba de ello es nuestro Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral certificado y acorde a la OHSAS 18001.

La política de Seguridad y Salud de Lantania establece el objetivo de desarrollar entornos de trabajo libres de riesgos, basado en el convencimiento de que cualquier accidente es evitable. Mediante esta política nos comprometemos a:

- Analizar periódicamente el contexto, identificar y evaluar los riesgos y oportunidades de la organización en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Contar en todo momento con los medios necesarios para

alcanzar los objetivos y metas de seguridad que establezca la Dirección de la compañía.

- Comprometernos con la mejora continua del desempeño de nuestras actividades, eliminando los peligros y reduciendo los riesgos de forma temprana y corrigiéndolos de forma que evitemos que se repitan.
- Concienciar a nuestro personal de la importancia de su participación en la organización, y de cómo contribuye a la seguridad de los trabajos que realizamos para nuestros clientes.

La Dirección de Lantania supervisa las funciones y responsabilidades en materia de Seguridad y Salud. Prueba de ello es que, gracias a su compromiso, al de todos los empleados y a las medidas preventivas adoptadas, se ha conseguido mantener unos índices de accidentalidad óptimos durante el último año.

## NUESTROS BENEFICIOS POTENCIALES



Garantizar la capacidad de proporcionar productos y servicios que satisfagan los requisitos de nuestros clientes



Facilitar oportunidades de aumentar la satisfacción de nuestros clientes



Abordar los riesgos y oportunidades asociadas con nuestro contexto y nuestros objetivos



Identificar, diseñar, desarrollar y gestionar soluciones innovadoras



Cumplir con los requisitos legales y reglamentarios que nos aplican



## CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE

Lantania tiene implantado un Sistema de Gestión de Calidad y Ambiental que es parte integral de las actividades que desarrolla, y los principios por los que se rigen estos sistemas quedan recogidos a través de nuestra Política de Calidad y Política Ambiental, todas ellas acordes a las directrices de las normas ISO 9001 e ISO 14001.

La calidad en las actividades que realizamos es prioritaria para Lantania y está orientada plenamente a satisfacer las necesidades de los clientes, que son el centro y objetivo de toda nuestro trabajo. Ser acreedores de su confianza y no defraudarles es nuestra máxima prioridad.

Asimismo, en Lantania conjugamos nuestros objetivos de negocio con la protección del medio ambiente, con el compromiso continuo de:

- La prevención y protección del medio ambiente.
- La minimización del impacto ambiental.
- El cumplimiento de la legislación y normativa aplicable en general.
- Un consumo responsable y sostenible de recursos.
- Una eficiencia energética óptima.
- Una mejora continua en la gestión del desempeño ambiental.

Además, en Lantania asumimos el respeto a la biodiversidad y el compromiso por minimizar y anular los impactos asociados a las actividades desarrolladas en áreas sensibles.

## I+D

Durante el ejercicio 2019 hemos centrado nuestros esfuerzos en I+D en dos proyectos desarrollados por el Grupo Lantania orientados a seguir avanzando en la línea de transformación digital de la compañía.

En el primero de ellos, se ha continuado la línea iniciada en 2018 de desarrollo de un software de gestión, control e información orientado al sector de infraestructuras, implementando nuevas funcionalidades que aportan un mayor valor añadido al sistema. A este proyecto se han destinado más de 4.200 horas de trabajo del equipo de Lantania, principalmente dedicadas a la especificación de requerimientos, al diseño y a las posteriores pruebas y validación. A todo ello hay que sumar la colaboración de varias empresas externas de consultoría y desarrollo software que también han participado en el proyecto.

También se ha puesto en marcha en este ejercicio otro proyecto de innovación tecnológica consistente en el desarrollo de un nuevo sistema de hiperconvergencia, que aborda los campos de la tecnología, los procesos y el plan estratégico, orientado a la mejora de nuestra competitividad. En este ejercicio el equipo de Lantania ha destinado a este nuevo proyecto más de 1.950 horas de trabajo.



INFORME D

---

DE ACTIVIDAD



# INFRAESTRUCTURAS

---



Lantania proyecta, desarrolla y ejecuta grandes obras de infraestructuras, autovías, carreteras, presas, líneas ferroviarias de alta velocidad y convencionales, estaciones de ferrocarril, obras de urbanización, viaductos o túneles, entre otras, apoyada en unos profesionales de primer nivel y dilatada experiencia, con una oficina técnica altamente cualificada y con un parque de maquinaria con más de 1.200 equipos.

A lo largo de 2019 Lantania ha sido adjudicataria por parte de ADIF de proyectos como la remodelación de las estaciones de Mérida y Badajoz en la Línea de Alta Velocidad Madrid-Extremadura y la nueva estación de Albal en la Línea de Cercanías de Valencia. La Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento le adjudicó la ampliación a un tercer carril de la Autovía de la Plata A-66 entre Lugones y Matalablima, en Asturias. Asimismo, se han concluido satisfactoriamente obras emblemáticas para ADIF Alta Velocidad, como los tramos de AVE Porto-Miamán y túnel de El Corno Vía Derecha de la Línea Madrid-Galicia y estructuras singulares como el puente sobre el río Genil en Huétor-Tajar, para la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía.

Lantania continuó gestionando el negocio de fabricación de traviesas de hormigón pretensado para ferrocarril de Typsa, suministrando traviesas para obras del Corredor Mediterráneo en Valencia, Castellón y Tarragona, para la Línea de Alta Velocidad Monforte del Cid-Murcia, para el mantenimiento de la red convencional y obras de renovación de vía de ADIF y del Metro de Bilbao, así como para diferentes clientes privados.

En 2019 Lantania fue reconocida con el Premio Potencia 2019 en la categoría de Túneles y Obras Subterráneas.

## PLATAFORMA LÍNEA ALTA VELOCIDAD MADRID-GALICIA TRAMO TÚNEL DEL CORNO VÍA DERECHA

- **Tipo de obra:** Ferroviaria
- **Obra en UTE:** Lantania - Taboada y Ramos (Lantania cuenta con una participación del 70%)
- **Cliente:** ADIF Alta Velocidad
- **Presupuesto:** 73.418.095,12 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Julio de 2019
- **Magnitudes principales:**
  - Excavación túnel en mina: 635.926 m<sup>3</sup>
  - Hormigón proyectado: 42.123 m<sup>3</sup>
  - Bulones sostenimiento: 265.507 m
  - Cerchas HEB-160, HEB-180 o TH-29: 11.372 m
  - Micropilotes inyectados de 125 mm de diámetro: 8.281 m
  - Hormigón revestimiento: 85.982 m<sup>3</sup>
  - Hormigón armado o pretensado en estructuras: 7.186 m<sup>3</sup>
  - Acero en barras para armar: 1.532.235 kg
  - Acero para pretensar: 62.289 kg



## CONTRATO DE GESTIÓN DE LA FÁBRICA DE TRAVIESAS PARA FERROCARRIL TYPSA

- **Producto:** Prefabricado ferroviario
- **Cliente:** GIC Fábricas, S.A.
- **Descripción:** Gestión de la fábrica de traviesas de hormigón pretensado para ferrocarril Traviesas y Prefabricados de Aragón (Tyspa) ubicada en Luceni (Zaragoza) con capacidad para suministro de todos los tipos de traviesas de hormigón pretensado empleados en la Red Ferroviaria Española: ancho ibérico para líneas convencionales, ancho UIC para alta velocidad, polivalente, de tres hilos, de tipo métrico para ferrocarriles de vía estrecha, traviesas bibloque y aparatos de vía
- **Principales contratos de suministro:**
  - Corredor Mediterráneo en Valencia, Castellón y Tarragona
  - Línea de Alta Velocidad Monforte del Cid-Murcia
  - Mantenimiento de la red convencional y obras de renovación de vía de ADIF, Metro de Bilbao y de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
  - Diferentes clientes privados



## PLATAFORMA LÍNEA ALTA VELOCIDAD MADRID-GALICIA TRAMO PORTO-MIAMÁN

- **Tipo de obra:** Ferroviaria
- **Obra en UTE:** Lantania - Avan (Lantania cuenta con una participación del 75%)
- **Cliente:** ADIF Alta Velocidad
- **Presupuesto:** 64.989.213,71 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Enero de 2019
- **Magnitudes principales:**

- Excavación en desmontes o saneos: 703.740 m<sup>3</sup>
- Excavación zanjas, pozo y cimientos: 276.198 m<sup>3</sup>
- Excavación en túnel: 234.884 m<sup>3</sup>
- Terraplenes: 894.560 m<sup>3</sup>
- Rellenos: 328.936 m<sup>3</sup>
- Capa de forma: 58.831 m<sup>3</sup>
- Subbalasto: 22.514 m<sup>3</sup>
- Balasto: 1.880 m<sup>3</sup>
- Hormigones: 112.932 m<sup>3</sup>
- Micropilotes de 135 mm: 20.611 m
- Pilotes d=1,0-1,5-1,8: 11.271 m
- Columnas jet grouting d=50 cm: 2.677 m



## VARIANTE DE LUCENA EN LA A-331 (CÓRDOBA)

- **Tipo de obra:** Carreteras
- **Obra en UTE:** Lantania - General de Estudios y Proyectos, S.L.  
(Lantania cuenta con una participación del 80%)
- **Ciente:** Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía
- **Presupuesto:** 6.313.936,30 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Julio de 2020
- **Magnitudes principales:**
  - Excavación en desmonte: 319.470 m<sup>3</sup>
  - Terraplén estabilizado con 1% cal: 153.230 m<sup>3</sup>
  - Pilotes 'in situ' de 1.250 mm de diámetro: 1.496 ml
  - Dren californiano de 65 mm de diámetro: 7.875 ml
  - Mezclas bituminosas: 13.750 t
  - Hormigón armado en cimientos, alzados y losas: 2.596 m<sup>3</sup>
  - Acero corrugado B500SD: 327.642 kg



## REMODELACIÓN ESTACIONES ADIF MÉRIDA Y BADAJOZ

- **Tipo de obra:** Ferroviaria
- **Obra en UTE:** Lantania - Estel  
(Lantania cuenta con una participación del 80%)
- **Cliente:** ADIF Alta Velocidad
- **Presupuesto:** 5.923.871,32 € (sin IVA)
- **Fecha prevista de finalización:** Marzo de 2021
- **Magnitudes de principales:**

- 1.800 m<sup>3</sup> de hormigón
- 3.200 m<sup>2</sup> de solado de granito
- 2.600 m<sup>2</sup> de alicatados
- 4.100 m de canalizaciones
- 3.700 t residuos de demolición



## NUEVA RED FERROVIARIA DEL PAÍS VASCO TRAMO ZIZÚRKIL-ANDOAIN

- **Tipo de obra:** Ferroviaria
- **Obra en UTE:** Lantania - Dragados, S.A. - Comsa, S.A. - Construcciones Leza - Construcciones Amenabar, S.A. (Lantania cuenta con una participación del 18,5%)
- **Cliente:** Eusko Trenbide Sarea
- **Presupuesto:** 153.162.765,09 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Agosto de 2019
- **Magnitudes principales:**

- Excavación túnel en mina: 713.190 m<sup>3</sup>
- Hormigón proyectado: 59.917 m<sup>3</sup>
- Bulones sostenimiento: 209.533 ml
- Cerchas HEB 160, HEB 180 o TH 29: 103.734 ml
- Hormigón revestimiento HM 30 con fibras: 67.124 m<sup>3</sup>
- Hormigón armado o pretensado en estructuras: 51.698 m<sup>3</sup>
- Acero en barras para armar: 10.013.041 kg
- Acero para pretensar: 51.367 kg



## AUTOVÍA DE LA PLATA A-66 AMPLIACIÓN A TERCER CARRIL Y REMODELACIÓN DE ENLACES TRAMO LUGONES-ASTURIAS

- **Tipo de obra:** Autovía
- **Obra en UTE:** Lantania - ASCH  
(Lantania cuenta con una participación del 50%)
- **Cliente:** Ministerio de Fomento
- **Presupuesto:** 18.391.415,01 € (sin IVA)
- **Fecha prevista de finalización:** Enero de 2023
- **Magnitudes principales:**

- Demolición de pavimento existente: 50.348 m<sup>3</sup>
- Tubería de hormigón armado para drenaje longitudinal: 6.181 ml
- Hormigón magro en base de firme: 12.871 m<sup>3</sup>
- Hormigón HF 45 en firmes de hormigón: 15.268 m<sup>3</sup>
- Acero estructural AEH500: 1,28 t
- Mezcla bituminosa en caliente: 40.000 t
- Marca vial Tipo II con pintura blanca reflectante: 40.657 ml
- Barrera prefabricada de hormigón en mediana: 13.201 ml
- Barrera metálica de seguridad simple: 4.410 ml



## CONSTRUCCIÓN DE PANTALLAS ACÚSTICAS DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA TRAMO PLASENCIA-BADAJOZ

- **Tipo de obra:** Ferroviaria
- **Cliente:** ADIF Alta Velocidad
- **Presupuesto:** 1.949. 233,56 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Mayo de 2019
- **Magnitudes principales:**

- 13.500 m<sup>2</sup> de pantalla fonoabsorbente de distintos materiales:
  - Pantalla hormigón: 10.966,55 m<sup>2</sup>
  - Pantalla metálica: 1.878,45 m<sup>2</sup>
  - Pantalla metacrilato: 769,21 m<sup>2</sup>
- Estas se cimentarán sobre pilotes de 0.70 m de diámetro y 3.5 m de profundidad media, con un total de 1.062 unidades
- En otros casos las pantallas se apoyan mediante placas de anclaje sobre las estructuras existentes o se cimentan mediante zapatas de 2x2x1 m



## PUENTE SOBRE EL RÍO GENIL EN HUÉTOR-TÁJAR

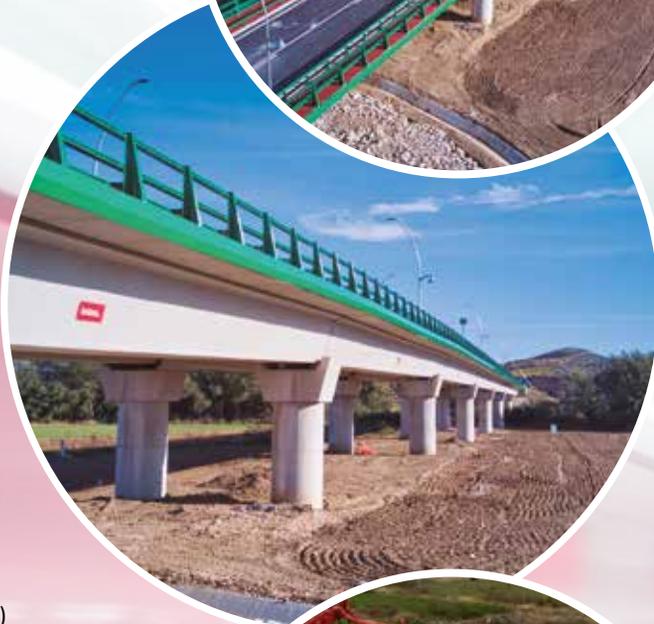
- **Tipo de obra:** Viaria
- **Cliente:** Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía
- **Presupuesto:** 6.667.631,56 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Diciembre de 2019
- **Magnitudes principales:**

- Pilotes prefabricados cimentaciones de 40 cm: 2.720 m
- Acero corrugado: 643.400 kg
- Hormigón armado en cimientos, alzados y losas: 3.500 m<sup>3</sup>
- Hormigón armado sulfurresistente: 2.016 m<sup>3</sup>
- Columna de grava de 90 cm de diámetro: 12.031 m
- Vigas artesas de canto 1,9 m: 519 m
- Escollera protección taludes 0,5 a 1 t: 5.232 m<sup>3</sup>

## NUEVA ESTACIÓN DE ALBAL (VALENCIA)

- **Tipo de obra:** Ferroviaria
- **Cliente:** Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- **Presupuesto:** 4.114.471,08 € (sin IVA)
- **Fecha prevista de finalización:** Julio de 2021
- **Magnitudes principales:**

- Excavaciones en desmontes o saneos: 4.305 m<sup>3</sup>
- Micropilotes 200 mm: 385 m
- Acero corrugado: 54.613 kg
- Hormigón HA 30: 655 m<sup>3</sup>
- Empuje de cajón bajo vía: 1 ud
- Pórticos de madera para estructura de edificio: 32 uds
- Panel de cubierta: 1.210 m<sup>2</sup>
- Panel contralaminado estructural: 1.210 m<sup>2</sup>
- Revestimiento de panel vitrificado: 827 m<sup>2</sup>
- Instalaciones de alumbrado, climatización, contraincendios, seguridad ferroviaria
- Escollera protección taludes 0,5 a 1 t: 5.232 m<sup>3</sup>





# EDIFICACIÓN

---

Lantania ejecuta tanto obra residencial como edificación singular, y cuenta con una extensa experiencia acumulada en todo tipo de proyectos: viviendas unifamiliares y colectivas, desarrollos industriales, aparcamientos, hospitales, instalaciones deportivas, centros educativos, centros penitenciarios, etc.

El Grupo Lantania inició en 2019 una apuesta estratégica por el sector de la edificación residencial, creando conjuntamente con la promotora inmobiliaria Gestilar una nueva sociedad denominada Obras y Proyectos Gestilar para la construcción de una cartera superior a las 1.000 viviendas. Como parte de este acuerdo, se han iniciado ya los trabajos en dos promociones situadas en Madrid, los complejos residenciales Isla de Tambo, que consta de 52 viviendas, e Isla de Pedrosa, con 150 viviendas.

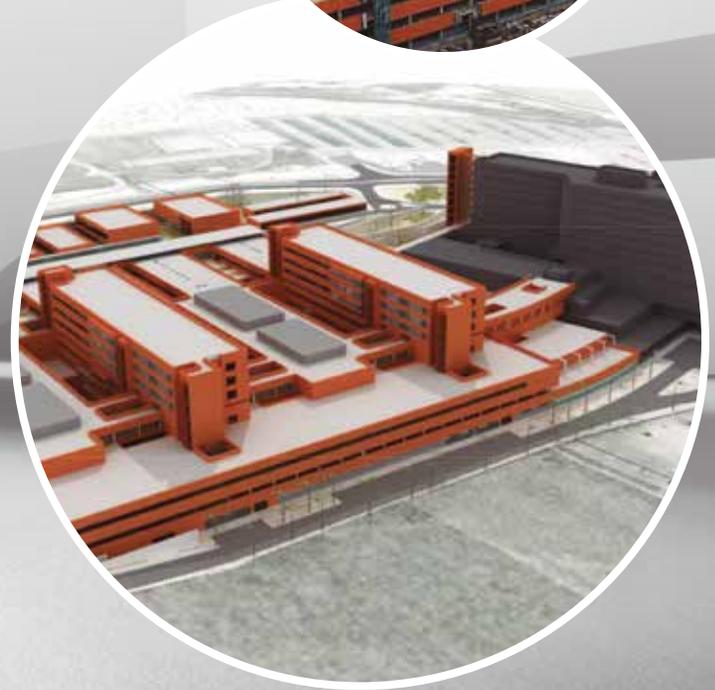
En 2019 Lantania ha sido adjudicataria de las obras de reforma y ampliación del Club Deportivo del RACE y la construcción del tercer edificio del Complejo Paddock Club del Circuito del Jarama-RACE, en San Sebastián de los Reyes (Madrid).

Asimismo, se continúa la ejecución de obras importantes, como la ampliación y reforma del Hospital Universitario de Guadalajara para el Servicio de Salud de Castilla-La Mancha o el desarrollo de 43 viviendas en Colmenar Viejo (Madrid).

## AMPLIACIÓN Y REFORMA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GUADALAJARA

- **Tipo de obra:** Edificación no residencial
- **Obra en UTE:** Lantania - Vías y Construcciones (Lantania cuenta con una participación del 50%)
- **Cliente:** Servicio de Salud de Castilla-La Mancha
- **Presupuesto:** 85.979.551,02 € (sin IVA)
- **Fecha prevista de finalización:** Abril de 2021
- **Magnitudes principales:**

- 200.000 m<sup>3</sup> excavación
- 60.000 m<sup>3</sup> hormigón
- 500.000 kg estructura acero laminado
- 6.500.000 kg acero B 500 S
- 90.000 m<sup>2</sup> tabiquería fermacell
- 15.000 m<sup>2</sup> fachada ventilada cerámica
- 55.000 m<sup>2</sup> terrazo pulido
- 40.000 m<sup>2</sup> solera hormigón pulido
- 15.000 m<sup>2</sup> solados y aplacados mármol
- 23.000 m<sup>2</sup> cubierta invertida
- 10.000 m<sup>2</sup> carpintería de aluminio



## 43 VIVIENDAS VPPL EN PARCELA 3C DEL PLAN PARCIAL 'LA MAQUINILLA' EN COLMENAR VIEJO (MADRID)

- **Tipo de obra:** Edificación residencial
- **Ciente:** Brosh Desarrollos Inmobiliarios, S.L.
- **Presupuesto:** 4.792.185,89 € (sin IVA)
- **Fecha prevista de finalización:** Octubre de 2020
- **Magnitudes principales:**

- 24 viviendas en el Bloque 1 (Portales 1 y 2) con una superficie de edificabilidad de 2.331 m<sup>2</sup>
- 19 viviendas en el Bloque 2 (Portales 3, 4 y 5) con una superficie de edificabilidad de 1.960 m<sup>2</sup>
- Zonas comunes:
  - Piscina de 96 m<sup>2</sup>
  - Parque infantil de 50 m<sup>2</sup>
  - Espacio transitable urbanizado de 1.300 m<sup>2</sup>



## 89 VIVIENDAS EN CUBELLES (BARCELONA) CON LOCALES COMERCIALES Y APARCAMIENTOS

- **Tipo de obra:** Edificación residencial
- **Ciente:** Altamira Santander Real Estate
- **Presupuesto:** 10.863.789,00 € (sin IVA)
- **Obra finalizada:** Mayo de 2020
- **Magnitudes principales:**

- Pantalla de hormigón e= 45 cm: 4.356 m<sup>2</sup>
- Pilotes de hormigón armado d= 65 cm y 45 cm: 3.098 ml
- Hormigón armado estructural: 5.714 m<sup>3</sup>
- Acero corrugado B500S: 544.602 kg
- Cerramiento exterior: 6.773 m<sup>2</sup>
- Falsos techos: 3.551 m<sup>2</sup>
- Pavimentos de madera y gres: 8.234 m<sup>2</sup>



## RESIDENCIAL ISLA DE PEDROSA 150 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES, OFICINAS Y GARAJES VALDEBEBAS (MADRID)

- **Tipo de obra:** Edificación residencial
- **Obra en UTE:** Lantania - Obras y Proyectos Gestilar, S.L.  
(Ambas sociedades del Grupo Lantania)
- **Cliente:** Gestilar Isla de Pedrosa, S.L.
- **Presupuesto:** 28.523.232,78 € (sin IVA)
- **Fecha prevista de finalización:** Julio de 2021
- **Magnitudes principales:**
  - Parcela de 11.600 m<sup>2</sup>
  - Superficie construida sobre rasante: 30.757 m<sup>2</sup>
  - Superficie construida bajo rasante: 12.918 m<sup>2</sup>
  - Superficie construida urbanización: 8.833 m<sup>2</sup>
  - Superficie total construida: 52.505 m<sup>2</sup>
  - 150 viviendas: 42 viviendas de 4 dormitorios, 73 viviendas de 3 dormitorios, 35 viviendas de 2 dormitorios
  - 13 locales comerciales
  - 15 oficinas



## RESIDENCIAL ISLA DE TAMBO 52 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN CALLE CONCEJAL GINÉS MELÉNDEZ, 5 COLONIA FIN DE SEMANA (MADRID)

- **Tipo de obra:** Edificación residencial
- **Obra en UTE:** Lantania - Obras y Proyectos Gestilar, S.L.  
(Ambas sociedades del Grupo Lantania)
- **Cliente:** Gestilar Isla de Tambo, S.L.
- **Presupuesto:** 8.763.430,00 € (sin IVA)
- **Fecha prevista de finalización:** Abril de 2021
- **Magnitudes principales:**

- Superficie residencial, garaje y trasteros: 11.236 m<sup>2</sup>
- Superficie de urbanización ajardinada: 3.715 m<sup>2</sup>
- 24 viviendas de 3 dormitorios y 28 de 4 dormitorios
- 104 plazas de garaje
- Contención de tierras con pantalla de pilotes: 3.000 ml
- Forjados de tipo reticular y losa: 12.152 m<sup>2</sup>
- Fachada ventilada con placas de 12 mm de UHPC: 12.152 m<sup>2</sup>
- Acristalamiento con vidrio de baja emisividad
- Amplios jardines y terrazas en todas las viviendas
- Calificación energética A
- Acabados personalizados



## REFORMA DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL REAL AUTOMÓVIL CLUB DE ESPAÑA (RACE) SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID)

- **Tipo de obra:** Edificación. Terciario
- **Cliente:** Real Automóvil Club de España (RACE)
- **Presupuesto:** 6.469.215,83 € (sin IVA)
- **Fecha prevista de finalización:** Abril de 2021
- **Magnitudes principales:**
  - Excavación terreno duro: 3.600 m<sup>3</sup>
  - Pilotes CPI 7: 396 ml
  - Forjado de placas prefabricadas: 485 m<sup>2</sup>
  - Forjado de chapa colaborante: 577 m<sup>2</sup>
  - Acero en perfiles laminados en caliente: 98.814 kg
  - Cubierta plana transitable: 1.696 m<sup>2</sup>
  - Cubierta no transitable: 1.265 m<sup>2</sup>
  - Fábricas de ladrillo, enfoscado y guarnecido: 7.758 m<sup>2</sup>
  - Fachada ventilada: 1.012 m<sup>2</sup>
  - Asfalto: 1.749 m<sup>2</sup>



## CONSTRUCCIÓN DE BOXES EN CIRCUITO DEL JARAMA (EDIFICIO 3) SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (MADRID)

- **Tipo de obra:** Edificación. Terciario con varios usos
- **Cliete:** Real Automóvil Club de España (RACE)
- **Presupuesto:** 3.352.114,78 € (sin IVA)
- **Obra finalizada:** Junio de 2020
- **Magnitudes principales:**
  - 1.546 m<sup>2</sup> construidos cubiertos
  - 574 m<sup>2</sup> de terraza habitable
  - 425 m<sup>2</sup> de boxes especiales competición carreras de camiones
  - 930 m<sup>2</sup> de fachadas tecnológicas
  - 548 m<sup>2</sup> de muro cortina
  - Cimentación especial por pilotes





AGUA

---



El área de negocio de Agua y Medio Ambiente abarca todas las obras asociadas al ciclo integral del agua, desde la captación, la potabilización, la distribución, la depuración y la devolución del agua depurada a los cauces naturales, con competencias en el diseño, la construcción y la explotación.

Durante 2019 se han desarrollado proyectos tan relevantes para la Dirección General del Agua del Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico como la Presa de Almodévar (diseño y ejecución de un embalse de 170 hm<sup>3</sup> con dos diques de materiales sueltos para regulación de los caudales del Gállego y del Cinca) o la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR), Colectores Interceptores, Estaciones de Bombeo y Emisario Submarino de Nerja, en Málaga, que cuenta con capacidad de tratamiento de 25.000 m<sup>3</sup>/día (125.000 habitantes equivalentes) y con un emisario marítimo-terrestre que conduce las aguas ya depuradas hasta 780 metros de la costa a una profundidad de 20 metros.

Lantania Agua también ha sido adjudicataria en 2019 de las obras de emergencia en Murcia para la mejora del drenaje en la línea ferroviaria Chinchilla-Cartagena.

## EMBALSE DE ALMUDÉVAR REGULACIÓN DE RIEGOS DEL ALTO ARAGÓN TÉRMINO MUNICIPAL DE ALMUDÉVAR (HUESCA)

- **Tipo de obra:** Hidráulica
- **Obra en UTE:** Lantania - Sacyr Construcción S.A. - Vías y Construcciones, S.A. - Sogesa Sociedad General de Obras (Lantania cuenta con una participación del 30%)
- **Cliente:** Confederación Hidrográfica del Ebro. Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico
- **Presupuesto:** 84.466.805,71 € (sin IVA)
- **Fecha prevista de finalización:** Noviembre de 2021
- **Magnitudes principales:**

- Material todo-uno en espaldones: 6.125.789 m<sup>3</sup>
- Material granular para filtros y transiciones: 1.075.620 kg
- Escollera: 262.135 m<sup>2</sup>
- Hormigón armado: 37.596 m<sup>3</sup>
- Acero corrugado B500S: 2.890 t
- Acero en tuberías de acero helicosoldado: 852.107 kg

## OBRAS DE EMERGENCIA PARA EVITAR EL COLAPSO DE LA INFRAESTRUCTURA ENTRE EL P.K. 487+230 Y 488+600 EN EL TRAYECTO REGUERÓN-RIQUELME DE LA LÍNEA FERROVIARIA CHINCHILLA-CARTAGENA (MURCIA)

- **Tipo de obra:** Mejora del drenaje en tramo ferroviario
  - **Cliente:** ADIF Alta Velocidad
  - **Presupuesto:** 969.255,00 € (sin IVA)
  - **Fecha de finalización:** Agosto de 2019
  - **Magnitudes principales:**
- Muro adosado a la vía en L: 1.375 ml
  - Escollera para sostenimiento de taludes: 4.700 m<sup>3</sup>
  - Marco prefabricado 3x2 bajo vía con corte nocturno y colocación en el mismo día: 2 actuaciones: 20 ml



## ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (E.D.A.R.) COLECTORES INTERCEPTORES, ESTACIONES DE BOMBEO Y EMISARIO SUBMARINO DE NERJA (MÁLAGA)

- **Tipo de obra:** Hidráulica
- **Ciente:** Dirección General del Agua. Secretaría de Medio Ambiente. Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico
- **Presupuesto:** 19.210.773,91 € (sin IVA)
- **Fecha prevista de finalización:** Enero de 2021
- **Magnitudes principales:**
  - EDAR para 25.000 m<sup>3</sup>/día y 125.000 habitantes-equivalentes
  - Emisario submarino: 780 ml
  - Excavación en pozos, zanjas o cimentaciones: 75.562 m<sup>3</sup>
  - Rellenos localizados en trasdós o zanjas: 43.976 m<sup>3</sup>
  - Hormigón armado: 8.623 m<sup>3</sup>
  - Acero corrugado B500S: 824.290 kg
  - Canalizaciones con PVC: 16.568 ml
  - Tubería de fundición dúctil: 3.351 ml
  - Tubería de acero inoxidable: 1.121 ml
  - Tubería de polietileno alta densidad: 2.626 ml



A red-tinted photograph of a city skyline at sunset, with solar panels in the foreground reflecting the scene. The word "ENERGÍA" is written in white capital letters in the lower center, with a thin white horizontal line underneath it.

ENERGÍA

---

El área de Energía de Lantania se dedica al desarrollo de proyectos de infraestructuras, principalmente llave en mano, relacionadas con la generación, transporte y distribución de energía. Se organiza en cuatro divisiones principales:

- División de Renovables: con el foco en la ejecución de proyectos de construcción y explotación (operación y mantenimiento) de parques solares fotovoltaicos, eólicos y similares en el entorno de las energías renovables.
- División de Transporte y Distribución: orientada a la ejecución de proyectos de infraestructuras eléctricas en alta tensión, principalmente subestaciones y líneas de transporte.
- División de Transporte Ferroviario: responsable de proyectos de electrificación ferroviaria para los grandes operadores de infraestructuras (ADIF, Metro de Madrid...). Proyectos de subestaciones de alta tensión para tracción, catenaria y servicios asociados son la especialidad de la división, con personal y medios específicos para trabajar en el entorno ferroviario.
- División Naval: orientada a proyectos de instalaciones, principalmente electromecánicas, en el entorno de buques (civiles y militares) y unidades *off-shore* (eólicos marinos).

**Los principales hitos conseguidos en 2019 han sido los siguientes:**

- Inicio de explotación, cumpliendo el plazo obligatorio de la subasta eléctrica del Estado, de 125 MWp fotovoltaicos en la provincia de Valladolid conectando cuatro parques con tres subestaciones en 66 KV y en 220 KV.
- Inicio de las obras de construcción de 125 Km de catenaria ferroviaria en el tramo Plasencia-Piedras Blancas del AVE Madrid-Extremadura.
- Adjudicación de obras de construcción de las subestaciones de tracción ferroviaria y línea de alta tensión para la electrificación de la línea Zaragoza-Teruel del corredor Cantábrico-Mediterráneo.
- Lanzamiento de la división naval con el proyecto de instalaciones eléctricas e ingeniería de las jackets del parque eólico *off-shore* Changua One en Taiwán, construido para el operador danés Oersted en contrato con Sing Da Marine Structures.
- Inicio de los contratos de Renovación, Mantenimiento e Inversión de la red de transporte de alta tensión para Red Eléctrica en las zonas Noroeste y Canarias.

## CONSTRUCCIÓN DE 4 PARQUES SOLARES FOTOVOLTAICOS (125 MW)

- **Tipo de obra:** Generación Renovable
- **Cliente:** Solaria
- **Presupuesto de obra:** 22.315.753,36 € (sin IVA)
- **Presupuesto O&M:** 1.618.946,00 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Diciembre de 2019
- **Magnitudes principales:**
  - Construcción, operación y mantenimiento durante dos años de cuatro parques solares de 125 MW en total, así como de su infraestructura de evacuación, ubicados en Medina del Campo y Tordesillas (Valladolid)
  - Más de 370.000 paneles solares fotovoltaicos
  - 260 ha de terreno
  - 2 subestaciones de 30/45 KV
  - 1 subestación de generación de 220/30 KV
  - 16 centros de transformación



## RENOVACIÓN, MANTENIMIENTO E INVERSIÓN DE LA RED DE TRANSPORTE DE ALTA TENSIÓN PARA RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA EN LAS ZONAS NOROESTE Y CANARIAS

- **Tipo de obra:** Transporte y Distribución
- **Cliente:** Red Eléctrica de España
- **Presupuesto:** 3.382.988 € (sin IVA)
- **Fecha prevista de finalización:** Julio de 2021
- **Magnitudes principales:**
  - Proyecto de renovación y mejora en las subestaciones de Red Eléctrica de España de las zonas Noroeste y Canarias
  - Renovación PDB Velilla 400 KV, La Mudarra 220 KV y Villablino 220 KV
  - Cambio rectificadores 125 Vcc y convertidores 48 Vcc Olmedo 400 KV, Arroyadas 220 KV, Atios 220 KV y Vimianzo 220 KV
  - Renovación teleprotección Chantada 220 KV
  - Construcción nudo central Mataporquera 220 KV
  - Construcción nueva subestación SE El Rosario (Nueva Geneto)
  - Renovación PDB Granadilla y Bco Tirajana
  - Renovación teleprotección Dique del Este 66 KV, Guajara 66 KV y Manuel Cruz 66 KV
  - Construcción nudo central Manuel Cruz 66 KV



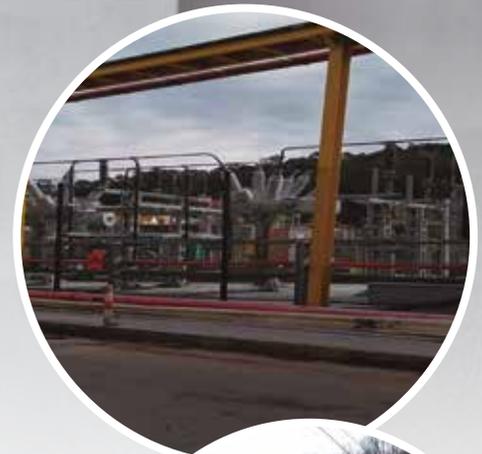
## NUEVA POSICIÓN LÍNEA ELCHE SUBESTACIÓN SALADAS 220 KV

- **Tipo de obra:** Transmisión y Distribución
- **Cliente:** Red Eléctrica de España
- **Presupuesto:** 342.000 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Octubre de 2019
- **Magnitudes principales:**
  - Nueva Posición de Línea Elche
  - Reforma Posición Torrellano 1
  - Reforma Posición Torrellano 2



## INGENIERÍA, OBRA CIVIL Y MONTAJE ELECTROMECÁNICO DE LA AMPLIACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENCE EN LOURIZAN

- **Tipo de obra:** Transmisión y Distribución
- **Cliente:** ENCE
- **Presupuesto:** 472.000 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Marzo de 2020
- **Magnitudes principales:**
  - Nueva posición de transformador de 66 KV
  - Nueva posición de línea
  - Nuevo edificio de servicios auxiliares y sala de MT para alimentación de la nueva turbina
  - Integración de las dos posiciones de transformación existentes



## CATENARIA E ILUMINACIÓN VARIANTE DE PAJARES

- **Tipo de obra:** Electrificación ferroviaria
- **Cliente:** Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- **Obra en UTE:** Lantania - Alstom  
(Lantania cuenta con una participación del 50%)
- **Importe de adjudicación:** 12.700.880,91 € (IVA incluido)
- **Fecha prevista de finalización:** Septiembre de 2020
- **Magnitudes principales:**
  - 70 km de línea aérea de contacto para electrificación en sistema 2x25 KV de catenaria tipo C350
  - Sistema asociado a iluminación de túneles (30 km): luminarias, tendidos de cable y cuadros de conexión
  - Sistemas de calefacción de agujas



## INSTALACIONES DE LÍNEA AÉREA DE CONTACTO Y SISTEMAS ASOCIADOS DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA

- **Tipo de obra:** Electrificación ferroviaria
- **Cliente:** ADIF Alta Velocidad
- **Obra en UTE:** Lantania, Sacyr y Comsa (Lantania cuenta con una participación del 30%)
- **Presupuesto:** 24.895.501,46 € (sin IVA)
- **Fecha prevista de finalización:** Marzo de 2021
- **Magnitudes principales:**

- Construcción de 125 km de catenaria y sistemas asociados del tramo Plasencia-Peñas Blancas de la línea de alta velocidad Madrid-Extremadura
- 125 km de vía con línea aérea de contacto CR350
- 284 km de cable sustentador
- 286 km de cable para péndolas
- 231 km de cable de feeder
- 289 km de cable de retorno
- 4.387 postes
- 24 semipórticos y 31 pórticos
- 85 seccionadores (unipolares y bipolares motorizados)



## CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS SUBESTACIONES DE TRACCIÓN VARIANTE DE PAJARES

- **Tipo de obra:** Electrificación ferroviaria
- **Cliente:** Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- **Obra en UTE:** Lantania - Alstom (Lantania cuenta con una participación del 50%)
- **Importe de adjudicación:** 20.928.230,18 € (IVA incluido)
- **Fecha finalización obra:** Septiembre de 2019
- **Fecha prevista finalización mantenimiento:** Septiembre de 2021
- **Magnitudes principales:**

- Subestación GIS de 400 KV de 2 posiciones bifásicas conectadas, dos transformadores de tracción de 30 MVA, relación  $405 \text{ KV} \pm 7,4\%$  /  $2 \times 27,5 \text{ KV}$
- 12 centros de autotransformación de 20 KV para alimentar instalaciones auxiliares de túnel
- Tendido y conexionado de 360 km de cable de MT de aislamiento 18/30 KV
- Telemando de energía asociado
- Trabajos de obra civil asociados a las instalaciones



## INFRAESTRUCTURA DE ELECTRIFICACIÓN DE LA LÍNEA ZARAGOZA-TERUEL DEL CORREDOR CANTÁBRICO-MEDITERRÁNEO

- **Tipo de obra:** Electrificación ferroviaria
- **Cliente:** Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- **Obra en UTE:** Lantania - Comsa
- **Presupuesto:** 19.477.305,77 € (sin IVA)
- **Magnitudes principales:**

- Infraestructura de electrificación de la línea Zaragoza-Teruel del corredor estratégico Cantábrico-Mediterráneo
- Construcción de dos nuevas subestaciones eléctricas de tracción, Villafranca del Campo (220/±27,5 KV) y Cariñena (400/±27,5 KV) y de 13 centros de autotransformación
- Dos centros de autotransformación final, equipados con dos autotransformadores
- 11 centros de autotransformación intermedios equipados con un autotransformador
- 25 km de líneas bifásicas de acometida 220 KV con 77 apoyos para alimentación desde REE de la Subestación Villafranca



## CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LOGROÑO SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE TRACCIÓN LA PORTALADA

- **Tipo de obra:** Electrificación ferroviaria
- **Cliente:** Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- **Importe de adjudicación:** 3.925.904,65 € (IVA incluido)
- **Fecha de finalización:** Marzo de 2019
- **Magnitudes principales:**

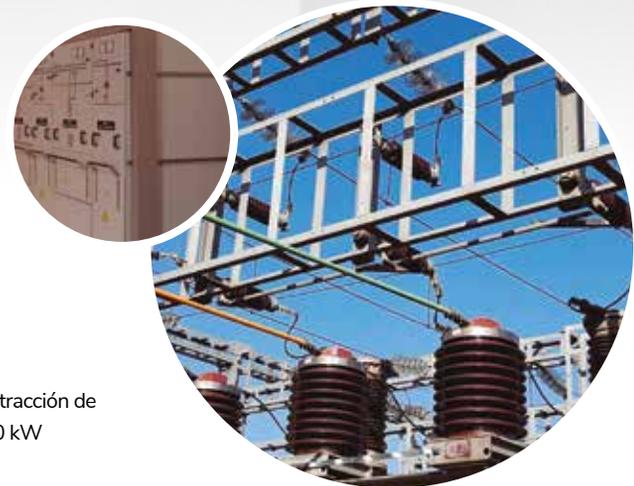
- Subestación de tracción tipo GIS en 72,5 KV con transformadores de tracción homologados para ADIF convencional de 6,6 MVA relación 72,5 KV ± 4% / 3,3 KV
- Edificio de hormigón prefabricado
- Sistemas auxiliares asociados
- Siete km de electrificación de vía con catenaria tipo CR220



## NUEVA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE TRACCIÓN DE TARADELL (BARCELONA)

- **Tipo de obra:** Electrificación ferroviaria
- **Cliente:** Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- **Presupuesto:** 2.511.873,56 € (sin IVA)
- **Fecha prevista de finalización:** Febrero de 2021
- **Magnitudes principales:**

- Ejecución de las obras del proyecto constructivo de la nueva subestación eléctrica de tracción de Taradell (Barcelona) para alimentación en corriente continua con dos grupos de 3.000 kW



## CONSTRUCCIÓN DE LA SUBESTACIÓN MULTITENSIÓN PARA LA LÍNEA DE PRUEBAS DE CORELLA (NAVARRA)

- **Tipo de obra:** Electrificación ferroviaria
- **Cliente:** Construcciones y Auxiliar de Ferrocarriles (CAF)
- **Presupuesto:** 1.661.000 € (sin IVA)
- **Magnitudes principales:**

- Elaboración de ingeniería de detalle
- Tres transformadores secos de 3 MVA
- Tres grupos rectificadores de continua (1.500 Vcc-750 Vcc) para alimentación a tercer carril y catenaria
- Tres pórticos de feeder con un total de 19 seccionadores motorizados
- Celdas de media tensión de 24 KV
- Celdas de continua (1.500 Vcc-750 Vcc)
- Dos cargadores rectificadores de baterías y SAI
- Instalaciones auxiliares: PCI, Climatización, Ventilación, Baja Tensión y Alumbrado
- Tendido de cable
- MT: 14 km de cable
- BT y Control: 25 km de cable



## MANTENIMIENTO SEÑALIZACIÓN ALBACETE-ALICANTE

- **Tipo de obra:** Mantenimiento
- **Cliente:** Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- **Obra en UTE:** Lantania - Alstom - CAF Signaling - Comsa Industrial (Lantania cuenta con una participación del 25%)
- **Importe de adjudicación:** 3.630.000 €/año (IVA incluido)
- **Fecha prevista de finalización:** Junio de 2033
- **Magnitudes principales:**

- Actuaciones en una línea con 160 kilómetros de doble carril
- Dos bases de mantenimiento ubicadas en Monforte y Bonete
- Cinco edificios técnicos y 15 casetas
- Enclavamientos electrónicos de tecnología Smartlock300Z (Alstom), (17 ZLC y 3 CLC)
- 44 BTS, tecnología NOKIA
- Cable de cobre tendido: 1.100.000 m
- Cable de energía tendido: 350.000 m
- Cable de fibra tendido: 850.000 m
- Balizas ASFA: 315
- Circuitos de vía: 804
- Balizas ERTMs: 641
- Cajas de conexión: 1.741



## SUBESTACIONES Y TELECOMUNICACIONES LÍNEA 9 METRO DE BARCELONA

- **Tipo de obra:** Ferroviaria
- **Cliente:** Infraestructures de Catalunya
- **Obra en UTE:** Lantania - Inabensa - Comsa Industrial - Elecnor - Dominion (Lantania cuenta con una participación del 20%)
- **Importe de adjudicación:** 129.875.653,51 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Diciembre de 2019
- **Magnitudes principales:**

- Construcción de las instalaciones de energía y telecomunicaciones de la Línea L9 del Metro de Barcelona
- Construcción de dos subestaciones receptoras tipo GIS 400 KV
- 20 subestaciones de tracción
- Sistemas de comunicaciones y telemando asociados

## PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS E INGENIERÍA DE LAS JACKETS DEL PARQUE EÓLICO OFF-SHORE CHANGUA ONE (TAIWÁN)

- **Tipo de obra:** Instalaciones navales
- **Cliente:** Sing Da Marine (subsidiaria de China Steel Corporation)
- **Presupuesto:** 909.214,72 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Mayo de 2020
- **Magnitudes principales:**

Ingeniería, suministro y supervisión del montaje del sistema eléctrico de 16 jackets para parque eólico *off-shore* en Taiwán

## REFORMA CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EN LAS NAVES DE GRANDES TALLERES EN NAVANTIA FENE

- **Tipo de obra:** Transmisión y Distribución
- **Cliente:** Navantia
- **Obra en UTE:** Lantania - 3IC (Lantania cuenta con una participación del 50%)
- **Presupuesto:** 374.000 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Mayo de 2020
- **Magnitudes principales:**

- Ingeniería y suministro de equipos
- Reforma obra civil y desmontaje de las instalaciones existentes
- Montaje de nuevas instalaciones
- Proyecto y dirección de obra





# CONSERVACIÓN Y SERVICIOS

---

El Grupo Lantania inicia su actividad de Construcción, Conservación y Servicios en mayo de 2019 con la adquisición de la división de Construcción de Obra Pública, Concesiones y Servicios del Grupo Velasco. Desde esta área de negocio se desarrollan principalmente las siguientes actividades: conservación y mantenimiento de vías públicas, mantenimiento integral de edificios singulares, que van desde trabajos de albañilería y pintura hasta las instalaciones electromecánicas, limpieza y conservación de parques y jardines públicos, y recientemente se ha iniciado la actividad de desarrollo, consultoría y mantenimiento IT, habiendo desarrollado la aplicación "PARMA", un software para el telecontrol de aparcamientos.

Entre los principales proyectos de Conservación y Servicios, desarrollamos la conservación integral de la vía y espacios públicos municipales del Ayuntamiento de Las Rozas (Madrid), con un importe anual superior a 1,8 millones de euros hasta el año 2022, la conservación integral en el Área de Movimientos y Accesos del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, que llevamos manteniendo desde el año 2016, la conservación y mantenimiento de 150 Ha de espacio verde del Parque de Polvoranca en los municipios de Leganés, Fuenlabrada y Alcorcón (Madrid), el servicio de limpieza viaria, playas y mantenimiento de parques y jardines en el término municipal de Carboneras (Almería) o la realización de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios municipales del Ayuntamiento de Fuenlabrada (Madrid).

A finales de 2019, desde la dirección de Conservación y Servicios fuimos adjudicatarios del servicio de mantenimiento integral de las instalaciones del edificio del Consejo Económico y Social, en la calle Huertas de Madrid, y los servicios de mantenimiento en obra civil (albañilería, fontanería y pintura) del CIEMAT, donde se mantiene un complejo de más de 80 edificios.

## CONSERVACIÓN INTEGRAL EN EL ÁREA DE MOVIMIENTOS Y ACCESOS DEL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS

- **Tipo de obra:** Conservación viaria
- **Cliente:** AENA
- **UTE:** Lantania-Saglas  
(Lantania cuenta con una participación del 50%)
- **Presupuesto:** 6.501.821,52 €/año (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Mayo de 2024
- **Magnitudes principales:**

- **Conservación integral sobre pavimentos y obra civil**

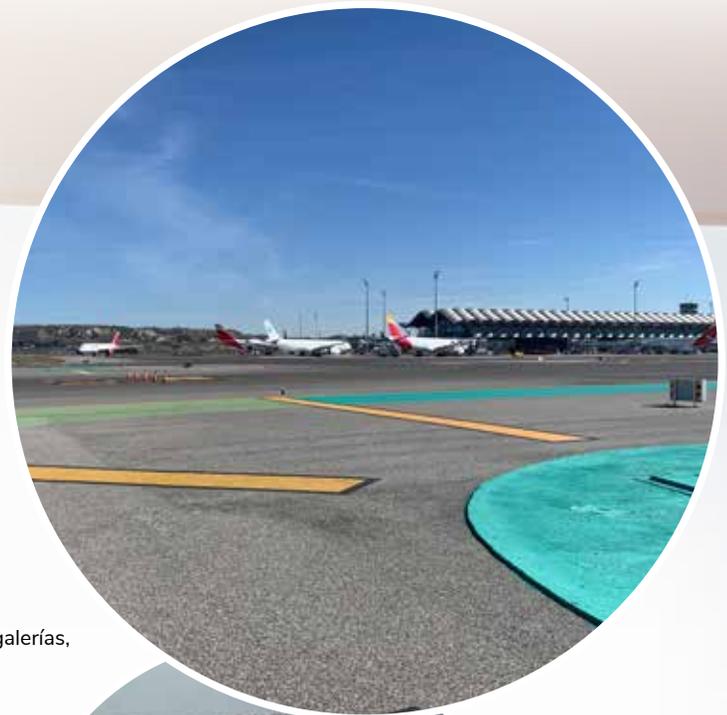
- Pavimentos rígidos en campo de vuelos (1.700.000 m<sup>2</sup>)
- Pavimentos flexibles en campo de vuelos (6.100.000 m<sup>2</sup>)

- **Zonas verdes y forestales**

- Zonas verdes tratadas con siembra e hidrosiembra (1.200 ha aproximadamente)
- Zonas forestales en campo de vuelos (92 ha)

- **Instalaciones**

- Galerías de servicio del campo de vuelos y urbanización (84 km de galerías, estructura, puertas, bocas de hombre y 180 bombas de achique)
- Red de drenaje de campo de vuelos y urbanización
- Red de abastecimiento de agua potable del CYII (42 km)
- Red contra incendios (16 km)



## CONSERVACIÓN INTEGRAL DE LA VÍA Y ESPACIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS (MADRID)

- **Tipo de obra:** Conservación viaria
- **Cliente:** Ayuntamiento de Las Rozas
- **Presupuesto:** 1.829.286,78 €/año (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Septiembre de 2022
- **Magnitudes principales:**
  - 25.000 ml de marca vial de separación de carriles
  - 6.000 m<sup>2</sup> de señalización de marcas viales en símbolos, cebreados y pasos de peatones
  - 640 señales verticales
  - 45.000 m<sup>2</sup> de calzada saneada o con reposición de capa de rodadura
  - 9.000 m<sup>2</sup> de aceras saneadas o con reposición de pavimento
  - Conservación integral del túnel de la calle Real (1.000 ml)
  - Estructuras y ramales de acceso a la A-6 y M-505



## SERVICIO DE LIMPIEZA VIARIA, PLAYAS Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARBONERAS (ALMERÍA)

- **Tipo de obra:** Conservación integral
- **Cliente:** Ayuntamiento de Carboneras
- **Obra en UTE:** Lantania - Tejera (Lantania cuenta con una participación del 50%)
- **Fecha fin de contrato:** Diciembre de 2020
- **Presupuesto:** 10.983.344,30 € (sin IVA)
- **Principales actividades:**

- Construcción de punto limpio, nave base del servicio, parques y jardines
- Automatización y optimización de sistemas de riego
- Adquisición de barredoras y camión para trabajos en altura
- Renovación y adaptación a la normativa de áreas infantiles
- Instalación de mobiliario urbano...

- **Magnitudes principales:**

- 9.546 ha de superficie total en el municipio de Carboneras
- 8.004 habitantes censados en Carboneras
- 24.573 habitantes en temporada alta (estimación)
- 1.378 unidades de árbol
- 1.427 unidades de palmera
- 40.189 m<sup>2</sup> de jardín



## ACUERDO MARCO PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA (MADRID)

- **Tipo de obra:** Mantenimiento de edificios
- **Cliente:** Ayuntamiento de Fuenlabrada
- **Presupuesto:** 1.239.669,42 €/año (sin IVA)
- **Fecha de fin de contrato:** Noviembre de 2020
- **Las principales actuaciones realizadas:**

- Reforma integral interior y exterior de las casetas del parque Loranca
- Reforma del pavimento existente eliminando hundimientos y blandones en zona estancial del centro de mayores Ramón Rubial instalando posteriormente césped artificial
- Tratamiento con resinas de diversas rampas del centro de mayores Ramón Rubial
- Protección y restauración de techos de fibrocemento en las naves municipales de la EMT mediante la instalación de paneles aislantes de Onduline
- Realización de zona para el lavado de barredoras municipales instalando grupo de presión, mamparas protectoras y depósitos para la recogida de hidrocarburos y residuos sólidos procedentes del lavado de las barredoras
- Ejecución de suelo epoxy en diversas zonas del Centro Espacio Joven La Plaza
- Instalación de sistema para el autoconsumo mediante placas solares fotovoltaicas en el centro de mayores Ramón Rubial



## REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALBAÑILERÍA, CERRAJERÍA Y PINTURA DEL COMPLEJO HOSPITALARIO GREGORIO MARAÑÓN (MADRID)

- **Tipo de obra:** Mantenimiento de edificios
- **Cliente:** Hospital General Universitario Gregorio Marañón
- **Presupuesto:** 1.407.590,00 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Septiembre de 2020
- **Magnitudes principales:**

- Obras de conservación en 22 edificios
- Superficie mantenida por encima de los 30.000 m<sup>2</sup>



## OBRAS DE REURBANIZACIÓN DEL ÁMBITO DE LAS CALLES ÁLAMO, AMANIEL Y DE LOS REYES ENTRE LA PLAZA DE LOS MOSTENSES Y LA CALLE CONDE DUQUE EN EL DISTRITO CENTRO DE MADRID

- **Tipo de obra:** Conservación viaria
- **Cliente:** Ayuntamiento de Madrid
- **Presupuesto:** 1.255.000 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Enero de 2020
- **Magnitudes principales:**

- Reposición de firme bituminoso: 3.690 m<sup>2</sup>
- Reposición y creación de recorridos peatonales: 1.265 m<sup>2</sup>
- Longitud de actuación superior a 1 km de vías urbanas



## CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 150 HA DE ESPACIO VERDE DEL PARQUE POLVORANCA EN LOS MUNICIPIOS DE LEGANÉS, FUENLABRADA Y ALCORCÓN (MADRID)

- **Tipo de obra:** Jardinería
- **Cliente:** Comunidad de Madrid
- **Presupuesto:** 2.041.208,68 € (sin IVA)
- **Fecha de fin de contrato:** Abril de 2020
- **Principales actividades:**

- Conservación de todos los elementos vegetales del parque, riegos, abonados y enmiendas, aportes de sustratos, podas, tratamientos fitosanitarios y reposiciones de plantas
- Infraestructuras hidráulicas, red de riego, sistema de bombeo y calidad del agua del lago, lagunas y ría: 10 ha
- 4.300 unidades de mobiliario urbano y fuentes
- 30 ha de infraestructuras viarias
- 10 ha de instalaciones deportivas y recreativas
- Limpieza y retirada de residuos de toda la superficie del parque



## DISEÑO, IMPLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN CENTRO DE CONTROL Y DESARROLLO *SOFTWARE* PARA LA TELEGESTIÓN DE APARCAMIENTOS

- **Tipo de obra:** Sistemas
- **Cliente:** Isolux Corsan Aparcamientos
- **Presupuesto:** 646.810 € (sin IVA)
- **Fecha de finalización:** Junio de 2020
- **Magnitudes principales:**
  - Desarrollo de *software*, PARMA
  - Aparcamientos telecontrolados: 27
  - Videograbadores integrados: 65
  - Número de cámaras visionadas: 1.040
  - Interfonos integrados: 320
  - Barreras de entrada y salida telecontroladas: 134
  - Cajeros telecontrolados: 80
  - Total llamadas mensuales monitorizadas en el sistema: 50.000



# CUENTAS ANUALES





Con la creación de la estructura societaria de grupo en 2019 a través de la matriz Grupo Lantania S.L., se han elaborado las primeras cuentas anuales consolidadas, habiendo sido auditadas, tanto Grupo Lantania como sus sociedades individuales, por BDO Auditores S.L.P y expresando en todas las auditorías realizadas una opinión favorable sobre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad a 31 de diciembre de 2019.

Durante este ejercicio económico, Lantania ha tenido unos ingresos ligeramente superiores a los 100 millones de euros, en comparación con los 58,5 millones de euros del año 2018, con un EBITDA de 11 millones de euros y un resultado antes de impuestos de 7,7 millones de euros. Asimismo, se han mejorado indicadores como el margen bruto (pasando del 24% al 27%), el ratio OPEX/ingresos (que se reduce del 10% al 6%) o los períodos medios tanto de cobro como de pago.

El flujo de efectivo de explotación ha sido de 14,5 millones de euros, de los cuales 6,2 millones se han destinado a inversión y 2,7 millones a financiación, quedando un efectivo neto de 5,6 millones de euros.

Es importante también destacar la evolución favorable de la nueva contratación y el consecuente aumento de la cartera de obra pendiente de ejecutar, que alcanza los 263 millones de euros, un 30% más que la cifra de cierre del ejercicio 2018.

Fruto de la buena evolución de la compañía, el pasado mes de octubre Lantania obtenía una calificación crediticia BB estable de la firma Axesor Rating, todo un éxito si se tiene presente que, en ese momento, la empresa contaba con 12 meses escasos de actividad.

**BALANCE CONSOLIDADO**

	Lantania Consolidado	Lantania
ACTIVO	2019	2018
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>14.581.896,93</b>	<b>10.194.782,83</b>
I. Inmovilizado intangible	208.320,43	260.434,93
II. Inmovilizado material	7.387.373,58	9.521.972,47
III. Inversiones inmobiliarias	296.218,60	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	3.000,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	6.215.471,10	77.072,33
VI. Activos por impuesto diferido	474.513,22	332.303,10
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>65.929.001,53</b>	<b>59.908.100,44</b>
VII. Activos no corrientes mantenidos para la venta		
VIII. Existencias	3.015.651,36	3.246.411,64
IX. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	37.641.203,31	35.911.128,05
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	34.341.179,54	29.936.774,58
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		2.457.638,04
3. Deudores varios	743.819,12	1.681.843,81
4. Personal	2.957,71	
5. Activos por impuesto corriente	386,58	
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	2.552.860,36	1.834.871,62
X. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	2.063.756,00
XI. Inversiones financieras a corto plazo	76.670,60	
XII. Periodificaciones a corto plazo	200.551,34	
XIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	24.994.924,92	18.686.804,75
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>80.510.898,46</b>	<b>70.102.883,27</b>

2018. Cifras en euros correspondientes únicamente a la sociedad Lantania S.L.U.

2019. Cifras en euros de Lantania Grupo Consolidado

## BALANCE CONSOLIDADO

	Lantania Consolidado	Lantania
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019	2018
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>11.116.438,46</b>	<b>5.660.678,92</b>
<b>I. Fondos Propios</b>	<b>11.181.076,68</b>	<b>5.660.678,92</b>
1. Capital	1.103.000,00	1.103.000,00
2. Reservas	4.711.032,37	
3. Resultados negativos ejercicios anteriores	0,00	(29.386,29)
4. Resultado del ejercicio	6.667.044,31	4.587.065,21
5. Dividendo a cuenta	(1.300.000,00)	
<b>II. Socios externos</b>	<b>(64.638,22)</b>	
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>10.518.960,41</b>	<b>9.608.991,41</b>
<b>III. Deudas a largo plazo</b>	<b>10.518.960,41</b>	<b>9.608.991,41</b>
1. Deudas con entidades de crédito	10.363.916,96	
2. Otros pasivos financieros	155.043,45	9.608.991,41
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>58.875.499,59</b>	<b>54.833.212,94</b>
<b>IV. Provisiones a corto plazo</b>	<b>3.880.874,33</b>	<b>5.503.244,74</b>
<b>V. Deudas a corto plazo</b>	<b>10.010.268,16</b>	<b>9.596.068,81</b>
1. Deudas con entidades de crédito	9.851.703,67	
2. Otros pasivos financieros	158.564,49	9.596.068,81
<b>VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>44.095.471,70</b>	<b>39.283.893,27</b>
1. Proveedores.	22.674.132,13	16.891.047,30
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		1.589.000,01
3. Acreedores varios	13.514.003,09	14.110.843,74
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	469.618,90	32.541,61
5. Pasivos por impuesto corriente	1.193.383,72	
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	2.644.746,04	3.432.666,85
7. Anticipos de clientes	3.599.587,82	3.227.793,76
<b>VII. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>888.885,40</b>	<b>450.006,12</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO ( A + B + C )</b>	<b>80.510.898,46</b>	<b>70.102.883,27</b>

2018. Cifras en euros correspondientes únicamente a la sociedad Lantania S.L.U.

2019. Cifras en euros de Lantania Grupo Consolidado

## CUENTA DE RESULTADOS

	Lantania Consolidado	Lantania
PÉRDIDAS Y GANANCIAS	2019	2018
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	100.048.761,17	53.022.536,42
2. Variación de existencias de PPTT y en curso de fabricación	(854.855,32)	(92.601,23)
3. Aprovisionamientos	(64.449.830,41)	(35.963.633,77)
a) Consumo de mercaderías	(364.264,14)	(2.664,46)
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(21.246.738,38)	(13.053.398,80)
c) Trabajos realizados por otras empresas	(42.838.827,89)	(22.907.570,51)
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.		
4. Otros ingresos de explotación	1.735.903,16	0,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente (ingresos financieros préstamos mercas)	1.735.903,16	
5. Gastos de personal	(15.263.809,84)	(10.269.286,12)
6. Otros gastos de explotación	(12.488.114,18)	(7.294.057,98)
a) Servicios exteriores	(9.348.770,62)	(5.195.665,85)
b) Tributos	(2.443.507,72)	(1.797.162,90)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(695.835,84)	(301.229,23)
7. Amortización del inmovilizado	(1.043.715,14)	(1.157.013,07)
8. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(882.093,25)	(311.528,76)
9. Diferencia negativa combinación de negocios	3.590.754,82	5.374.784,10
10. Resultados excepcionales-Diferencia negativa combinación de negocios		(160.882,70)
11. Otros resultados de explotación	(343.286,03)	3.416.757,17
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>	<b>10.049.714,98</b>	<b>6.565.074,06</b>
12. Ingresos financieros	63.094,52	398.442,87
13. Gastos financieros	(2.438.805,78)	(1.622.864,15)
a) Por deudas con terceros	(2.438.805,78)	(1.622.864,15)
14. Diferencias de cambio	(559,63)	(148,62)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14)</b>	<b>(2.376.270,89)</b>	<b>(1.224.569,90)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A1+A2)</b>	<b>7.673.444,09</b>	<b>5.340.504,16</b>
15. Impuestos sobre Beneficios	(1.085.738,00)	(753.438,95)
<b>A. RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 +15)</b>	<b>6.587.706,09</b>	<b>4.587.065,21</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) RESULTADO DEL EJERCICIO (B*) (A+B)</b>	<b>6.587.706,09</b>	<b>4.587.065,21</b>
Resultado atribuido a socios externos	(79.338,22)	
Resultado atribuido a la sociedad dominante	6.667.044,31	

2018. Cifras en euros correspondientes únicamente a la sociedad Lantania S.L.U.

2019. Cifras en euros de Lantania Grupo Consolidado

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Lantania Consolidado	Lantania
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Datos expresados en Euros)	2019	2018
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>6.587.706,09</b>	<b>4.587.065,21</b>
<i>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</i>		
I. Por valoración instrumentos financieros		
II. Por coberturas de cobro de efectivo		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
V. Efecto impositivo al patrimonio neto		
VI. Diferencias de conversión		
VII. De sociedades puestas en equivalencia		
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto ( I+II+III+IV+V+VI+ VII)</b>		
<i>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</i>		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros a la cuenta de pérdidas y ganancias		
1. A la cuenta de pérdidas y ganancias de Activos financieros disponibles para la venta		
2. A la cuenta de pérdidas y ganancias por otros ingresos/gastos		
IX. Por coberturas de cobro de efectivo		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
XI. Efecto impositivo a la cuenta de pérdidas y ganancias		
XII. Diferencias de conversión		
XIII. De sociedades puestas en equivalencia		
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias ( VIII+IX+X+XI+XII+XIII)</b>		
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS ( A + B + C )</b>	<b>6.587.706,09</b>	<b>4.587.065,21</b>
Atribuidos a la sociedad dominante	6.667.044,31	
Atribuído a intereses minoritarios		(79.338,22)

## LANTANIA CONSOLIDADO

B) ESTADO CONSOLIDADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A 2019						
	CAPITAL SUSCRITO	RESERVAS	RESULTADO ATRIBUIBLE A LA SOC. DOMINANTE	DIVIDENDOS A CUENTA	SOCIOS EXTERNOS	TOTAL FONDOS PROPIOS
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>			<b>6.667.044,31</b>		<b>(79.338,22)</b>	<b>6.587.706,09</b>
II. Operaciones con socios o propietarios	1.103.000,00	0,00	0,00	(1.300.000,00)	0,00	(197.000,00)
a) Aumentos (reducciones) de capital	1.103.000,00					1.103.000,00
b) Distribución de dividendos				(1.300.000,00)		(1.300.000,00)
III. Otras variaciones de Patrimonio Neto	0,00	4.711.032,37	0,00	0,00	14.700,00	4.725.732,37
a) Distribución de resultados						
b) Otras variaciones		4.711.032,37			14.700,00	4.725.732,37
<b>Saldo a 31/12/2019</b>	<b>1.103.000,00</b>	<b>4.711.032,37</b>	<b>6.667.044,31</b>	<b>(1.300.000,00)</b>	<b>(64.638,22)</b>	<b>11.116.438,46</b>

2018. Cifras en euros correspondientes únicamente a la sociedad Lantania S.L.U. | 2019. Cifras en euros de Lantania Grupo Consolidado

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Lantania Consolidado	Lantania
(Datos expresados en Euros)	2019	2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b>7.673.444,09</b>	<b>5.340.504,16</b>
<b>2. Ajustes del resultado</b>	<b>3.292.486,82</b>	<b>14.415.953,39</b>
a) Amortización del inmovilizado (+)	1.043.715,14	1.157.013,07
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	695.835,84	844.812,82
c) Reversión de provisiones	1.885.326,52	5.503.244,74
d) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	882.093,25	311.528,76
e) Ingresos financieros (-)	(63.094,52)	(398.442,87)
f) Gastos financieros (+)	2.438.805,78	1.622.864,15
g) Diferencia negativa combinación de negocios	(3.590.754,82)	5.374.784,10
h) Otros ingresos y gastos (-/+)	559,63	148,62
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>5.172.987,86</b>	<b>(1.409.296,31)</b>
a) Existencias (+/-)	230.760,28	(3.246.411,64)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(2.221.501,23)	(36.755.940,87)
c) Otros activos corrientes (+/-)	(1.282.283,41)	5.016.250,13
d) Acreedores y otras cuenta a pagar (+/-)	3.348.030,99	39.283.893,27
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		(5.707.087,20)
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	5.097.981,23	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>(1.625.281,67)</b>	<b>(1.978.008,85)</b>
a) Pago de intereses (-)	(1.615.807,52)	(1.622.864,15)
b) Cobros de intereses (+)	63.094,52	398.294,25
c) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	(72.568,67)	(753.438,95)
<b>A) Flujos de efectivo de la explotación (1+2+3+4)</b>	<b>14.513.637,10</b>	<b>16.369.152,39</b>

2018. Cifras en euros correspondientes únicamente a la sociedad Lantania S.L.U.  
2019. Cifras en euros de Lantania Grupo Consolidado

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONT.)

	Lantania Consolidado	Lantania
(Datos expresados en Euros)	2019	2018
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>5. Pagos por inversiones (-)</b>	<b>(6.788.447,18)</b>	<b>(13.369.726,39)</b>
a) Empresas del grupo y asociadas		(3.000,00)
b) Inmovilizado intangible	(871,42)	(363.047,89)
c) Inmovilizado material	(352.958,39)	(12.926.606,17)
d) Inversiones inmobiliarias	(296.218,60)	
e) Otros activos. Inversiones	(6.138.398,77)	(77.072,33)
<b>6. Cobros por desinversiones (+)</b>	<b>614.734,80</b>	<b>2.038.704,83</b>
a) Inmovilizado material	614.734,80	2.038.704,83
<b>B) Flujos de efectivo de las actividades de inversión (5+6)</b>	<b>(6.173.712,38)</b>	<b>(11.331.021,56)</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>7. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>(1.389.971,68)</b>	<b>13.645.650,98</b>
a) Emisión	5.165.006,00	54.476.299,92
1. Deudas con entidades de crédito (+)	5.165.006,00	54.476.299,92
b) Devolución y amortización de	(6.554.977,68)	(40.830.648,94)
1. Deudas con entidades de crédito (-)	(5.081.073,82)	
2. Otras deudas (-)	(1.473.903,86)	(40.830.648,94)
<b>8. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>(1.300.000,00)</b>	<b>0,00</b>
a) Dividendos pagados a otros (-)	(1.300.000,00)	
<b>C) Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>	<b>(2.689.971,68)</b>	<b>13.645.650,98</b>
<b>D) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (A+B+C)</b>	<b>5.649.953,04</b>	<b>18.683.781,81</b>
<b>EFFECTIVO / EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>19.344.971,86</b>	<b>3.022,94</b>
<b>EFFECTIVO / EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>24.994.924,90</b>	<b>18.686.804,75</b>

2018. Cifras en euros correspondientes únicamente a la sociedad Lantania S.L.U.  
2019. Cifras en euros de Lantania Grupo Consolidado



## ABC

**8 de septiembre de 2019**

“Nuestro proyecto no se parece en nada a lo que fue Isolux”

**29 de octubre de 2019**

Lantania espera dar el salto al exterior en 2020

## Actualidad Económica (El Mundo)

**27 de mayo de 2019**

Lantania aspira al Top 10 de las constructoras

## Expansión

**4 de enero 2019**

Lantania prevé multiplicar por cinco su facturación en 2022

**30 de octubre 2019**

Gestilar encarga a Lantania construir 1.000 viviendas

## Cinco Días

**5 de abril 2019**

Lantania ingresa 58 millones y supera los 200 millones en cartera

**21 de mayo 2019**

Lantania compra el área de obras y servicios de la quebrada Velasco

**30 de octubre 2019**

Lantania lanza un plan de salida al exterior y tantea nuevas compras en España

## El Economista:

**30 de octubre 2019**

Lantania salta al exterior y prevé crecimientos del 20% en 2020

**3 de diciembre 2019**

“Haremos una operación corporativa que esté orientada al cliente industrial” (revista Agua y Medio Ambiente)

## Profesionales Hoy

**14 de noviembre de 2019**

Lantania, premio Potencia 2019 a la mejor obra de tunelización

# DIRECCIONES OFICINAS

## GRUPO LANTANIA

Calle Sobrado, 2  
28050 Madrid (España)  
(+34) 910 35 35 86  
info@lantania.com

### LANTANIA A CORUÑA

Parque Empresarial de Alvedro  
Calle F, Nave 11  
15180 Alvedro  
(Almeiras – Culleredo)

### LANTANIA BARCELONA

C/ Selva 4. Edificio Muntadas II  
3º planta, Local C.  
08820 El Prat de Llobregat

### LANTANIA BILBAO

Avda. del Ferrocarril, 4  
Entreplanta, Oficina A  
48013 Bilbao

### LANTANIA GRAN CANARIA

C/ Américo Vespucio, 104  
Edificio Aquiles, Oficina A4  
35214 Salinetas (Telde)

### LANTANIA SANTIAGO

Edificio Witland  
2º planta. Local C4.  
Rúa Camiños da Vida, s/n  
15705 Santiago de  
Compostela

### LANTANIA SEVILLA

Avenida Reino Unido 7  
Edif. Adytec 2º A  
41012 Sevilla

### LANTANIA AGUAS SEVILLA

C/ Parsi, 3 – nº 10  
41016 Sevilla

# lantania

El futuro en construcción

Grupo Lantania  
Calle Sobrado, 2  
28050 Madrid (España)  
(+34) 910 35 35 86  
[info@lantania.com](mailto:info@lantania.com)