

Lantania firma dos contratos para la construcción de 200 viviendas por un valor de 30 millones

- A través de su participación en Gestilar Construcciones ejecutará 130 viviendas para alquiler en Valdebebas (Madrid) y 70 en Córdoba

Madrid, 14 de mayo de 2024. Lantania, a través de su participación en la sociedad Gestilar Construcciones, ha firmado dos nuevos contratos para la construcción de un total de 200 viviendas por un valor cercano a los 30 millones de euros. El Grupo de infraestructuras, agua y energía ejecutará 130 viviendas para alquiler en el barrio madrileño de Valdebebas, proyecto al que se suman 70 viviendas de la promoción 'Terrazas de la Medina' en Córdoba.

En Madrid, la compañía ejecuta una promoción con un presupuesto de ejecución de 19,5 millones de euros para el grupo inmobiliario Gestilar. El proyecto está ubicado en la parcela 177B de Valdebebas en primera línea del Parque Forestal Felipe VI. Contará con 13.000 m² de superficie residencial construida, distribuida en 130 viviendas de uno a tres dormitorios con terraza, garaje, trastero y amplias zonas comunes, que dispondrán de piscina, área de coworking, pista de pádel y zonas verdes. Además, el proyecto contempla la construcción de un espacio comercial de más de 2.000 m².

Esta promoción contará con la certificación BREEAM (*Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology*), considerada como el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación líder a nivel mundial. La construcción en Valdebebas comenzó a principios de abril y las viviendas tienen prevista su fecha de entrega en febrero de 2026.

En Córdoba, la compañía acaba de iniciar la ejecución de la promoción 'Terrazas de la Medina' para Gestilar. Este proyecto cuenta con un presupuesto de ejecución de 9,2 millones de euros y está ubicado en la Huerta de Santa Isabel, con vistas a Sierra Morena. La promoción está compuesta por 70 viviendas de dos a cuatro dormitorios, que incluyen plaza de garaje y trastero, así como equipamientos comunes como piscina, gimnasio o área infantil. El plazo de ejecución de la obra es de 19 meses, su entrega está prevista para noviembre de 2025.

Gestilar Construcciones, participada conjuntamente entre Lantania y Gestilar, tiene en marcha en la actualidad 1.000 viviendas y ya ha finalizado la construcción de más de 600. La constructora fue puesta en marcha en 2019 con el objetivo de optimizar el proceso constructivo para cumplir con los plazos de entrega de los proyectos con la calidad, el diseño y los acabados más elevados.

Sobre el Grupo Lantania

El Grupo Lantania diseña, construye y gestiona grandes infraestructuras de transporte, edificación, agua y energía. Desarrolla soluciones sostenibles bajo el compromiso de generar un impacto positivo en las comunidades en las que opera. Dispone de una cartera de obra en curso superior a los 700 millones de euros y activos por más de 250 millones de euros. El Grupo está presente en 11 países, cuenta con una



plantilla superior a los 1.000 trabajadores y está integrado por siete empresas: Lantania, Lantania Aguas, Traviesas y Prefabricados de Aragón, DSV Constructora y Ferroviaria, Gestilar Construcciones, Balzola e Indania. La compañía aplica en todas sus operaciones los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas.

María Cupeiro

maria@stakepr.es

677 39 72 53

STAKEHOLDERS PR